



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului precum și asigurarea condițiilor necesare în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roșeti, comuna Roșeti, județul Călărași"

Consiliul Local al comunei Roșeti, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară de lucru la data de 24 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Adresa nr.17529/06.04.2022 transmisă de către C.N.I. -S.A Direcția Promovare Investiții referitoare la includerea obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roșeti, comuna Roșeti, județul Călărași" pe Lista Sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 487/31.03.2022,
- Raportul de specialitate nr.3452/23.04.2024 întocmit de către d-l Negoită Marian-Cosmin, referent de specialitate la compartiment Urbanism și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Roșeti;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Roșeti înregistrat cu nr.3497/23.04.2024 cu privire la proiectul inițiat,
- Prevederile H.C.L Roșeti nr. 34/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Roșeti-Anexa 40, poziția nr.28,
- Cartea funciară nr. 1522 referitoare la imobilul teren în suprafața de 2841 mp, domeniu public al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr.3525 din 24.04.2024,
- Prevederile H.C.L nr.5/31.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art.139 alin. (1), alin.(3), lit.e), lit.g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în comuna Roșeti, județul Călărași, strada Plaurului, nr. 2, conform extras CF nr. 1522 și aflat în proprietatea UAT comuna Roșeti în suprafață de 2841 mp conform PAD anexat la prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr. 1522, nr. topo 1522 și nr. cadastral 1522, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I "S.A a obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Normal Elisabeta

Roseți, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași”.

Art.2.(1)Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat,conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

(2)Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT comuna Roseți), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT comuna Roseți), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT comuna Roseți)a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Roseți, județul Călărași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Roseți, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Roseți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. La data aprobării prezentei se abrogă H.C.L.Roseți nr. 36 din 27.05.2022.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Roseți, județul Călărași.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Roseți, funcționarilor vizați de aducerea la îndeplinire a acesteia, C.N.I –S.A și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției precum și prin publicare pe pagina de internet www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local.

**Președinte de ședință,
Costică RÂJNOVEANU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TÂNASE**

Nr. consilieri :15

Prezenti :15

Adoptată cu 14 voturi « pentru »

Voturi « contra »-

Abtineri :1

Nr. 27

Adoptată la Roseți

Astăzi, 24.04.2024