



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

COMUNA ROȘETI

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire și Dotare Dispensar Comunal, str. Parcului, nr. 26, sat Roșeti, comuna Roșeti, Județul Călărași”.

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință extraordinară de lucru convocată la data de 24.04.2024,

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016-privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Devizul general actualizat faza de proiectare SF privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **“Construire și Dotare Dispensar Comunal, str. Parcului, nr. 26, sat Roșeti, comuna Roșeti, Județul Călărași”**,

Analizând:

- Adresa nr. 18853/12.04.2022 transmisă de către C.N.I.-S.A Direcția Promovare Investiții referitoare la includerea obiectivului de investiții **“Construire și dotare dispensar comunal, Str. Parcului, nr. 26, sat Roșeti, comuna Roșeti, județul Călărași”** pe Lista Sinteză a subprogramului **“Unități sanitare”** aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 452/28.03.2022,
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 3451/23.04.2024,
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr.3494/23.04.2024,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Roșeti, înregistrat cu nr.3525/24.04.2024,
- Prevederile H.C.L.nr.5 din 31.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții**“Construire și Dotare Dispensar Comunal, str. Parcului, nr. 26, sat Roșeti, comuna Roșeti, Județul Călărași”**conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire și Dotare Dispensar Comunal, str. Parcului, nr. 26, sat Roșeti, comuna Roșeti, Județul Călărași”** conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Roșeti.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Roseți, funcționarilor vizați de aducerea la îndeplinire a acesteia, C.N.I –S.A și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției precum și prin publicare pe pagina de internet www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local.

**Președinte de ședință,
Costică RÂJNOVEANU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 14 voturi « pentru »
Voturi « contra »-
Abțineri :1

Nr. 28
Adoptată la Roseți
Astăzi, 24.04.2024

<i>Valoare finanțată prin program „C.N.I.” S.A.</i>	<i>Valoare finanțată de U.A.T. comuna Roseți</i>	<i>Valoare totală investiție (CNI+U.A.T. comuna Roseți)</i>
2.660.892,17 lei	160.690,98 lei	2.821.583,16 lei

- Caracteristicile obiectivului propus

- Scopul investiției:

Documentația ilustrează construirea unui imobil cu destinația de dispensar comunal, cu regim de înălțime P, suprafața construită de 263,60 mp și suprafața construită desfășurată de **263,60** m.p., ce va fi compartimentat adecvat pentru desfășurarea activităților specifice. Acesta va dispune de 6 locuri de parcare la nivelul solului.

- Caracteristici generale de ansamblu:

Funcțiunea: - dispensar

Categoria de importanță =” C” (construcții de importanță normală), conf. HG 766/1997.

Clasa de importanță =” III” (construcții de tip curent), conf. P100/2006 (YI = 1,0).

Riscul de incendiu =” MIC”, conf. P118/99.

Gradul de rezistență la foc =” II”, conf. P118/99.

- Caracteristici tehnice ale construcției propuse:

Suprafață construită = 263,60 MP

Suprafață construită desfășurată = 263,60 MP

Suprafața utilă = 205,14 MP

Suprafața utilă desfășurată = 205,14 MP

POT propus = 36,5 %

CUT propus = 0,36

S teren = 1300,00 mp

S spațiu verde propus = 494,80 mp;

S alei, platforme, parcare = 330,60 mp;

OBIECTIV PROPUS - dispensar:

- regim de înălțime = P

- suprafață construită = 263,60 MP

- suprafață utilă totală = 205,14 MP

- H. max. = +4,40 M (măsurat de la cota de referință, cota +/- 0.00)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: “Construire și dotare dispensar comunal, str. Parcului, nr. 26, sat Roseți, comuna Roseți, Județul Călărași”:

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUS:</u>	
Suprafață teren	= 1.300 mp	Suprafață teren	= 1.300 mp
Suprafață teren individualizat (predat către CNI)	= 667 mp	Suprafață teren individualizat (predat către CNI)	= 667 mp
Suprafață construită	= 211 mp	Suprafață construită	= 263,60 mp
Suprafață desfasurată	= 211 mp	Suprafață desfasurată	= 263,60 mp
Regim de înălțime	= Parter	Regim de înălțime	= Parter

	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.354.319,65
din care C+M	1.832.276,61
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	3.163.117,34
din care C+M	1.821.405,97
Valoare finanțată prin U.A.T. COMUNA ROȘETI	191.202,32
din care C+M	10.870,65