



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

COMUNA ROSEȚI

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate actualizat precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași”

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință extraordinară de lucru convocată la data de 24.04.2024,

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016-privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Devizul general actualizat faza de proiectare SF privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași”,

Analizând:

- Adresa nr.17529/06.04.2022 transmisă de către C.N.I. -S.A Direcția Promovare Investiții referitoare la includerea obiectivului de investiții “Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași” pe Lista Sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 487/31.03.2022,
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 3453/23.04.2024,
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 3495/23.04.2024,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Roseți, înregistrat cu nr.3525/24.04.2024,
- Prevederile H.C.L.nr.5 din 31.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, Extindere și Dotare Grădinița cu Program normal Elisabeta Rosetti, strada Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, județul Călărași”.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Roseți.

Art.4. La data aprobării prezentei se abrogă H.C.L. Roseți nr. 88 din 21.12.2022.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Roseți, funcționarilor vizați de aducerea la îndeplinire a acesteia, C.N.I –S.A și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției precum și prin publicare pe pagina de internet www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local.

**Președinte de ședință,
Costică RÂJNOVEANU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 14 voturi « pentru »
Voturi « contra »-
Abțineri :1

Nr. 29
Adoptată la Roseți
Astăzi, 24.04.2024

<i>Valoare finanțată prin program „C.N.I.” S.A.</i>	<i>Valoare finanțată de U.A.T. comuna Roseți</i>	<i>Valoare totală investiție (CNI+U.A.T. comuna Roseți)</i>
20.183846,51 lei	438.739,89 lei	20.622.586,40 lei

- Caracteristici tehnice ale construcției propuse:

- Suprafața terenului: 2841,00 mp;
- Suprafața construită existent: 343 mp;
- Suprafata construită desfășurată existentă: 343 mp;
- Suprafața construită propusă: 1130,30 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 1787,30 mp;
- P.O.T. existent = 12.6%;
- C.U.T. existent = 0,13;
- P.O.T. propus = 39.80%;
- C.U.T. propus = 0,63.
- Regim înălțime – P/P+1E;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: „Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu program normal Elisabeta Rosetti, str. Plaurului, nr. 2, sat Roseți, comuna Roseți, Județul Călărași”:

BILANȚUL TERITORIAL

- Suprafața terenului: 2841,00 mp;
- Suprafața construită existent: 343 mp;
- Suprafața construită desfășurată existentă: 343 mp;
- Suprafața construită propusă: 1130,30 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 1787,30 mp;
- P.O.T. existent = 12.6%;

- C.U.T. existent = 0,13;
- P.O.T. propus = 39.80%;
- C.U.T. propus = 0,63.
- Regim înălțime – P/P+1E;
- Clasa de importanță - III
- Categoria de importanță - C
- Grad rezistentă la foc - II

	inclusiv T.V.A.
Valoarea totală a investiției	20.622.586,40 lei
din care C + M	14.245.978,64 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	20.183.846,51 lei
din care C+M	14.233.781,14 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. COMUNA ROSEȚI (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.);	438.739,89 lei
din care C+M	12.197,50 lei
(la cursul BNR din 10.01.2024, de 1 euro = 4,9724 lei)	