



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobare raport de evaluare pentru suprafața de pășune/ islaz aparținând domeniului privat al comunei Roșeti precum și aprobarea de măsuri organizatorice specifice în vederea atribuirii directe/închirierii prin licitație publică crescătorilor de animale

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Aprilie 2024;

Având în vedere:

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art. 332-347, art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 555-563 din Legea nr. 287/ 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Prevederile H.C.L Roșeti nr. 16/27.02.2024 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din islazul comunei Roșeti, precum și aprobarea unor măsuri organizatorice în anul 2024,
- Raportul de evaluare/studiu de chirie întocmit de evaluator autorizat ANEVAR-Staicu Gheorghe Petrișor privind islazul/pășunea ce aparține domeniului privat al comunei Roșeti
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr.789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roșeti, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roșeti ;
- Cărțile funciare aferente suprafețelor din islazul/pășunea comunei Roșeti aparținând domeniului privat al comunei Roșeti,
- Prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. Roșeti nr. 24/29.03.2017 privind aprobarea regulamentului de exploatare a islazului comunei Roșeti,
- Prevederile H.C.L. nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunii/pajiștii ce aparține domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Roșeti prin care solicită închirierea unei suprafețe din islazul comunei Roșeti,
- Referatul de aprobare nr.3690/29.04.2024 întocmit de primarul comunei Roșeti,
- Raportul de specialitate comun 3689/29.04.2024 cu privire la necesitatea întocmirii raportului de evaluare privind suprafața islaz zona Castel în vederea închirierii prin licitație pentru producere de furaje și/sau după caz pășunat animale precum și suprafața de pășune zona Baicu, Baltă, Nord în vederea atribuirii directe crescătorilor de animale în vederea pășunarului,
- Prevederile H.C.L Roșeti nr.5/31.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
- Avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.3631/30.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat privind suprafețe de islaz/pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.a) Se aprobă prețul de 324 lei/an/ha pentru închirierea unui hectar de pășune zona Baicu, Zona Baltă, Zona Nord pentru pășunatului animalelor și care anual se va indexa cu rata inflației.

b) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 351 lei/an/ha pentru închirierea unui hectar de islaz zona Castel în vederea producerii de furaje și/sau după caz pășunat animale pe o durată de 7 ani, preț care anual se va indexa cu rata inflației.

-()Pentru producerea furajelor se vor folosi doar plante erbacee pentru animale sau care sunt incluse în amestecuri specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, exclusiv porumb și/sau grâu.)*

c) Prețul de 351 lei/ha/an se va utiliza și în situația de prelungire a duratei de valabilitate a contractelor existente încheiate cu crescătorii de animale în zona Castel a căror durată de valabilitate expiră în cursul anului 2024, funcție de solicitarea crescătorului de animale.

d) Prețul de închiriere pentru un hectar islaz zona Castel din contractele ce se vor încheia urmare a licitației se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a suprafeței de islaz zona Castel ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Evaluarea ofertelor depuse la licitația publică privind închiriere suprafață de islaz zona Castel din domeniul privat al comunei Roseți pentru producerea de furaje/pășunat animale se va realiza de către o comisie formată din 3 membri după cum urmează:

-consilier local/viceprimar comuna Roseți,

-consilier/agent agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți,

-referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și care vor urmări respectarea prevederilor regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți precum și prevederile codului administrativ referitor la închirierea domeniului privat.

Art.5. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți-zona Castel, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, funcție de disponibilul la acea dată, însă nu obligatoriu, precum și alte măsuri necesare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze contractele de închiriere privind suprafețele de pășune/islaz și după caz acte adiționale aferente.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate.

-Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Costică RĂJNOVEANU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra »:-
Abțineri :-

Nr.38
Adoptată la Roseți
Astăzi, 30.04.2024