



CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod poștal-917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022

e-mail: primariaroseți@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind atribuirea temporară în folosință gratuită a imobilului teren arabil în suprafață totală de 2412 m.p., situat în intravilanul comunei Roșeti, tarla 52, parcela 224, lot 178-182, în favoarea S.C. TEOVAL&CO S.R.L., pentru organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții „Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roșeti, județul Călărași”

Consiliul Local al comunei Roșeti, întrunit în ședință extraordinară de lucru, convocat de îndată la 9.12.2024,

Având în vedere:

-prevederile art. 7 alin (2) și art. 874-876 din Codul Civil al României adoptat prin legea 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.108, art 129 alin.(2) lit.c) corelat cu prevederile alin.(6) lit.b), art. 136 alin.(1), (8), art. 287 lit.b), art 349-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

-adresa transmisă de către S.C TEOVAL &C.O.S.R.L.-executantul obiectivului de investiție - *Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Roșeti, județul Călărași*, prin care solicită o suprafață de teren pentru organizarea de șantier pe perioada executării lucrărilor,
-prevederile contractului de finanțare nr. 5887/16.07.2024 și nr. 3808/8.07.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și comuna Roșeti, județul Călărași pentru realizarea obiectivului de investiții -*Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Roșeti, județul Călărași*,
-acordul contractual înregistrat cu nr.2769 din 2.04. 2024 încheiat între comuna Roșeti și asocierea S.C. TEOVAL&CO S.R.L., S.C ALROSEL PROJECT S.R.L., S.C GAZINSTAL S.R.L., S.C GAZ VEST REȚELE S.R.L. privind proiectarea și execuția lucrărilor „*Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roșeti, județul Călărași*” corelat cu clauza 9.1 din condiții generale și specifice la acordul contractual,
-Extrasele de carte funciară nr. 22952, nr. 22953, nr.22954, nr.22955, nr. 22956 pentru imobilele teren arabil intravilan, proprietatea privată a comunei Roșeti, în suprafață totală de 2414 mp., situat în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla 52, parcela nr. 224, evidențiată în lot 178-A1-494 mp, lot 179-A26-476 mp, lot 180-A25-476 mp, lot 181-A 24-476 mp, lot 182-A23-492 mp.,
-prevederile H.C.L Roșeti nr. 71 din 28.11.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 315 loturi a imobilului teren arabil intravilan, tarla 52, parcela 224, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, domeniu privat al comunei Roșeti, județul Călărași,corelat cu act de dezlipire autentificat de B.I.N Țuțuianu Dana-Cristina sub nr. 5 din 16.01.2023,
-prevederile Ordinului Prefectului-județul Călărași nr. 789 din 22.11.2006 privind reconstituirea islazului comunei Roșeti, județul Călărași, proprietate privată a comunei Roșeti,
-raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.11860/6.12.2024,
-referatul de aprobare înregistrat cu nr.11861/6.12.2024 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
-prevederile H.C.L Roșeti nr.74/25.10.2024 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
-avizul comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2, nr. 3 din cadrul Consiliului local Roșeti înregistrate cu nr.11924 din 9.12.2024, nr.11923 din 9.12.2024, nr.11925 din 9.12.2024,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se atribuie temporar dreptul de folosință gratuită a imobilului teren arabil intravilan în suprafață totală de 2412 m.p., situat în comuna Roseți, tarla 52, parcela 224, lot 178-182, în favoarea S.C TEOVAL& CO S.R.L., pentru organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții „*Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roseți, județul Călărași*”.

Art.2. Se mandatează Primarul Comunei Roseți – domnul George CHIRIȚĂ, să semneze Contractul de folosință gratuită a terenului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Roseți prin intermediul funcționarilor publici din cadrul Compartimentului Registrul Agricol,Cadastru și Agricultură și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

Art.4. -Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local, secțiunea-hotărârile autorităților deliberative și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Costică RĂJNOVEANU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
p/ Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « împotriva » _____ -
Abțineri -

Nr. 98
Adoptată la Roseți
Astăzi, 9.12.2024



ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

TEL/FAX:0242344022/0242344017

COD FISCAL:4294146

e-mail:primariarosesti@yahoo.com

Anexa la H.C.L. nr. 98 din 9.12.2024

Contract de dare în folosință gratuită (Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. UAT COMUNA ROȘETI, cu sediul în Comuna Roșeti, strada General Dragalina, nr. 20, județul Călărași, telefon/ fax 0242 344022, email:primariarosesti@yahoo.com, cod de identificare fiscală- 4294146, cont IBAN: RO77 TREZ 2012 1A42 8700 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Călărași, reprezentată prin **George CHIRIȚĂ**, având funcția de **Primar**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. S.C TEOVAL &CO SRL (Lider de asociere), cu sediul în Oraș Târgu Frumos, str. Ștefan cel Mare, nr. 12, clădire C6, județul Iași, telefon 0232 712420, email office@teoval.ro, înregistrată la Registrul Comerțului din Iași sub nr. J22/ 1315/ 2012, CIF RO30516918, cont nr. RO42TREZ4085069XXX0195500, deschis la Trezoreria Târgu Frumos, legal reprezentată prin administrator Crețu Diana, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 874-875, Codul Civil, precum și prevederilor H.C.L.Roșeti nr. 98 din 9.12.2024, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de dare temporară în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință temporară și gratuită, de către comodant/proprietar, a imobilului-teren arabil intravilan în suprafață totală de 2414 mp., situat în comuna Roșeti, județul Călărași, identificat prin nr. cadastral 22952, nr. 22953, nr. 22954, nr. 22955, nr. 22956, proprietatea privată a comunei Roșeti, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla 52, parcela nr. 224, evidențiată după cum urmează:

- lot 178-A1-494 mp,
- lot 179-A26-476 mp,
- lot 180-A25-476 mp,
- lot 181-A 24-476 mp,
- lot 182-A23-492 mp.,

Art.2 Imobilul teren arabil intravilan în suprafață de 2414 mp., urmează a fi folosit de către comodatar numai în scopul organizării de șantier pentru realizarea obiectivului de investiții „**Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roșeti, județul Călărași**”

Art.3 Imobilul teren se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o perioadă de 24 de luni de la data semnării, respectiv pe toată durata de execuție a proiectului „*Înființare sistem distribuție gaze naturale în comuna Roseți, județul Călărași*”.

Art.5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit dacă situația o impune, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Drepturile și obligațiile unității administrativ- teritoriale comuna Roseți

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul-teren prin proces verbal de predare-primire.
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acestuia.
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească imobilul-teren, potrivit scopului prevăzut la art.2
- d) să nu pretindă comodatarului remunerație, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit,
- e) să verifice respectarea folosinței imobilul-teren, precum și modul de întreținere al acestuia
- f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor de către comodatar.

Art.7.Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a primi în folosință gratuită imobilul-teren
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2

Art.8 Obligațiile comodatarului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) să restituie comodatarului imobilul-teren în natura lui la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f)
- e) de a permite UAT Comuna Roseți verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință;

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui imobilul-teren la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de către părți.

Art.16 UAT Comuna Roseți, județul Călărași își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 9.12.2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNA ROSEȚI**

**COMODATAR,
S.C. TEOVAL&CO S.R.L.-Lider de asociere**

**PRIMAR
George CHIRIȚĂ**

**ADMINISTRATOR
Diana CREȚU**
