



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
e-mail: primariaroseti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind acordarea drepturilor de uz, servitute de trecere subterană și de suprafață, drept de utilizare a zonei drumului către MYT HOLDCO CLEAN ENERGY S.R.L., în vederea Racordării la SEN a CEF "Roșeti", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren

Consiliul Local al comunei Roșeti, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2025,

Având în vedere:

- Prevederile art.12 alin.(2) lit.a),b),c), alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46, art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2), art. 621, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 10, art. 84, art. 129 alin.(2) lit. c) corelat cu alin.(6) lit. b), art.136 alin.(1),(8), art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 297, art.349, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

-Cererea înregistrată cu nr. 12526 din 19.12.2024, însoțită de oferta de preț pentru utilizarea suprafeței de 850 mp, transmisă de către MYT HOLDCO CLEAN ENERGY S.R.L. prin care solicită acordarea de drept de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pe durata realizării Proiectului **Racordare la SEN a CEF "Roșeti", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren**, respectiv dreptul de amplasa, instala, monta, menține permanent, întreține și utiliza pe terenul aservit cabluri electrice subterane de tensiune și telecomunicații, precum și orice alte cabluri, racorduri necesare pentru proiect, trecerea de suprafață pentru accesul la Proiect, respectiv pentru lucrările de edificare instalare și întreținere a Proiectului, pe terenurile ce aparțin domeniului public al comunei Roșeti după cum urmează:

- Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roșeti, jud. Călărași, în suprafață totală de 13507 mp, identificat cu nr. cadastral 2055 și înscris în cartea funciară nr. 2055 Roșeti, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roșeti
- Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roșeti, jud. Călărași, în suprafață totală de 2896 mp, identificat cu nr. cadastral 2503 și înscris în cartea funciară nr. 2503 Roșeti, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roșeti
- Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roșeti, jud. Călărași, în suprafață totală de 1795 mp, identificat cu nr. cadastral 2507 și înscris în cartea funciară nr. 2507 Roșeti, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roșeti
- Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roșeti, jud. Călărași, în suprafață totală de 5908 mp, identificat cu nr. cadastral 5877 și înscris în cartea funciară nr. 5877 Roșeti, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roșeti,

- Prevederile procesului verbal de recepție nr. 1238/2024-suport topografic pentru plan de situație privind *Racordare la SEN a CEF "Roseți", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*, eliberat de OCPI Călărași,
- Certificatul de urbanism nr. 11 din 15.03.2024 eliberat de Primăria comunei Roseți în scopul *Racordare la SEN a CEF "Roseți", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*,
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Guvernului României nr.1303/2011,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Roseți nr. 34/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Roseți cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 40- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. nr. 106 din 30.08.2023 privind aprobarea regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care acestea se pot institui la nivelul comunei Roseți,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.1191 din 6.02.2025,
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.1192 din 6.02.2025 cu privire la proiectul inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, nr.3 din cadrul C.L.Roseți înregistrate cu nr.1701 din 24.02.2025, nr.1702 din 24.02.2025, nr.1703 din 24.02.2025,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr.110 din 19.12.2024 privind alegere președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință ,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. e), lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă acordarea drepturilor de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață către MYT HOLDCO CLEAN ENERGY S.R.L., în vederea **Racordării la SEN a CEF "Roseți", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren**, care includ:

(1)-dreptul de trecere subterană ce are ca obiect dreptul de amplasa, instala, monta, menține permanent, întreține și utiliza pe terenul aservit cabluri electrice subterane de tensiune și telecomunicații, precum și orice alte cabluri, racorduri necesare pentru proiect,

(2)- trecerea de suprafață pentru accesul la proiect, respectiv pentru lucrările de edificare instalare și întreținere a proiectului, pentru următoarele drumuri ce aparțin domeniului public al comunei Roseți după cum urmează:

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 13507 mp, identificat cu nr. cadastral 2055 și înscris în cartea funciară nr. 2055 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 2896 mp, identificat cu nr. cadastral 2503 și înscris în cartea funciară nr. 2503 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 1795 mp, identificat cu nr. cadastral 2507 și înscris în cartea funciară nr. 2507 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 5908 mp, identificat cu nr. cadastral 5877 și înscris în cartea funciară nr. 5877 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți, conform traseu marcat în planul de situație ce constituie Anexă nr. 1 la prezenta hotărâre, suprafața efectiv afectată de lucrări în zona drumurilor menționate mai sus, fiind de 850 m.p..

Art.2.(1) Se aprobă dreptul de acces și utilizare a amprizei și a zonei de siguranță pentru suprafața de 850 mp din suprafața totală a drumurilor menționate la art. 1 din prezenta, pentru

amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate, respectiv trecerea subterană, de suprafață și aeriană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de către beneficiar către rețeaua națională de electricitate, pentru care acesta va plăti un tarif de utilizare în sumă de 5 lei/mp, pentru anul 2025 urmând să plătească suma totală de 4250 lei în termen de 30 de zile de la data comunicării către proprietar de către beneficiar, a notificării de începere a lucrărilor de construire asupra terenului, plata tarifului urmând ulterior a se realiza anual în primele 60 de zile ale fiecărui an calendaristic.

(2) Tariful astfel aprobat se va indexa anual cu rata anuală a inflației.

Art.3. (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de utilizare a zonei drumului, uz și servitute de trecere către MYT HOLDCO CLEAN ENERGY S.R.L., în vederea *Racordării la SEN a CEF "Roseți", construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va încheia în formă autentică cu suportarea tuturor cheltuielilor ocazionate de către beneficiarul SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY S.R.L, inclusiv a suportării tuturor costurilor în legătură cu realizarea Proiectului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa să suporte costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață precum și dreptul de utilizare a zonei drumurilor menționate la art. 1 din prezenta, respectiv art. alin.(1) se acordă în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost aprobat prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept fără îndeplinirea altor formalități.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Roseți, județul Călărași.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași, compartimentelor vizate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local, secțiunea *hotărâri ale autorității deliberative* și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Niță RĂILEANU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
p/ Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenți :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « împotriva » _____ -
Abțineri -

Nr. 14
Adoptată la Roseți
Astăzi, 27.02.2025

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI,
UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE**

Nr...../ 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ROSEȚI, cu sediul în comuna Roseți, strada G-ral Dragalina, nr. 20, cod fiscal 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași RO09TREZ20121180250XXXXX, [email-primariarosesti@yahoo.com](mailto:primariarosesti@yahoo.com), telefon- 0242344022, reprezentată prin primar George CHIRIȚĂ, în calitate de Proprietar și

MYT HoldCo Clean Energy S.R.L., o societate cu răspundere limitată organizată și funcționând potrivit legilor din România, cu sediul social în oraș Voluntari, șos. București-Nord, Nr. 10, Global City Business Park, clădirea O.2.1, camera 1, etaj 6, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului București cu numărul J23/ 1194/ 2022, cod unic de înregistrare 45679590, reprezentată legal prin Andrei Calogrea, în calitate de reprezentant în baza procurii speciale autentificată cu nr. 356/ 25.02.2022, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/ 2012, având în vedere Hotărârea Consiliului Local Roseți nr. 14 din 27.02.2025.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea și acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de a utiliza zona drumului (amplasare și acces), precum și a dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană, drepturi care vor intra în vigoare la emiterea autorizației de înființare acordată beneficiarului, astfel cum sunt acestea reglementate prin art. 12 din Legea nr. 123/ 2012 cu privire la:

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 13507 mp, identificat cu nr. cadastral 2055 și înscris în cartea funciară nr. 2055 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 2896 mp, identificat cu nr. cadastral 2503 și înscris în cartea funciară nr. 2503 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 1795 mp, identificat cu nr. cadastral 2507 și înscris în cartea funciară nr. 2507 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți

-Drumul vicinal situat în extravilanul localității Roseți, jud. Călărași, în suprafață totală de 5908 mp, identificat cu nr. cadastral 5877 și înscris în cartea funciară nr. 5877 Roseți, având categoria de folosință drum, domeniu public al comunei Roseți, astfel cum sunt consemnate în Planul de situație ce constituie anexă la prezentul contract;

(2) În sensul celor de mai sus, Proprietarul constituie în favoarea Beneficiarului dreptul de a accesa și utiliza suprafața de 850 mp din drumurile enunțate la alin.(1) („Terenu”), prin utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor enunțate la alin.(1) în vederea amplasării subterane a unor instalații ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate, respectiv pentru trecerea subterană, de suprafață și aeriană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de Beneficiar către rețeaua națională de electricitate conform Planului de situație ce constituie anexă la prezentul contract.

(3) Beneficiarul are obligația ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunțe proprietarul și să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract, amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

(4) În sensul art. 47 alin. (7) O.G. nr. 43/ 1997, pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor enunțate la alin.(1) prin amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate Beneficiarului se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului. Beneficiarul va plăti tariful de utilizare aferent suprafeței de teren de 850 mp pentru care se acorda dreptul de utilizare a Terenului, conform tabelului de mai jos:

Zona drumului utilizată pentru:	Suprafața afectată (mp/ml) :	Tarif Conform Hotărârii CL Roseți nr.14 din 27.02.2025 mp/ml/(Ron), pentru anul 2025, urmând ca anual tariful astfel aprobat, să fie indexat anual cu rata inflației	Perioada:	Valoare totală (Ron) an 2025
Amplasare cabluri în ampriza drumului	850 mp	5 lei/mp	Pe durata realizării proiectului și a funcționării investiției <i>“Racordare la SEN a CEF ROȘETI, construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren”</i>	4250 lei

Tariful de mai sus este calculat și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Roseți nr. 14 din 27.02.2025.

Plata tarifului se va face anual în contul comunei Roseți deschis la trezorerie sau la casieria Primăriei comunei Roseți, pentru anul 2025 în termen de 30 de zile de la data comunicării către Proprietar de către Beneficiar a notificării de începere a lucrărilor de construire asupra Terenului și ulterior în primele 60 de zile ale fiecărui an calendaristic.

(5) În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va beneficia cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană asupra Terenului.

Art. 2. Pe porțiunea din Teren pe care se constituie și acordă dreptul de utilizare a zonei drumului (amplasare și acces), dreptul de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană se vor executa lucrări necesare racordării la SEN a CEF Roseți, construire linie electrică subterană, construire racorduri interne aferente Proiectului “*Racordare la SEN a CEF ROSEȚI, construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*” și pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de mașini și utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la mașini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj în vederea construirii, operării și mentenanței Proiectului “*Racordare la SEN a CEF ROSEȚI, construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*”. Proprietarul recunoaște și convine în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul lucrărilor efectuate pe Terenul obiect al acestui contract și beneficiază de toate drepturile conferite de Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței Proiectului “*Racordare la SEN a CEF ROSEȚI, construire linie electrică subterană, racorduri interne CEF, construire stație electrică de transformare și împrejmuire teren*” și lucrărilor efectuate de Beneficiar conform Art. 2 de mai sus, cu respectarea de către Beneficiar a drepturilor și obligațiilor ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate Beneficiarului.

IV.OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre folosință Terenul necesar realizării lucrărilor specificate în capitolul II - Obiectul contractului - și să garanteze Beneficiarului folosința netulburată, dar neexclusivă asupra Terenului.
- b) Să permită necondiționat accesul Beneficiarului pe Terenul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor, reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.
- c) În limitele prevăzute de lege, Proprietarul va asista Beneficiarul și va elabora și va semna orice documente, înscrisuri suplimentare, procuri, obligatorii sau oportune potrivit legii aplicabile, pentru a îi oferi Beneficiarului posibilitatea de a obține toate autorizațiile, aprobările și licențele relevante.
- d) Proprietarul declară că este de acord cu orice măsuri de publicitate imobiliară, inclusiv, cu înscrierea drepturilor legale recunoscute prin acest contract în favoarea Beneficiarului în cartea funciară relevantă și îl împuternicește pe acesta să efectueze toate formalitățile necesare în numele și pe seama sa.
- e) Să notifice Beneficiarul cu privire la lucrările ce se vor executa pe Teren și la obligația de a desființa, muta sau modifica, (i) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv, (ii) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor pe Teren, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) Să folosească Terenul în acord cu drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate Beneficiarului.
- b) Să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie, iar Proprietarul este de acord și recunoaște că Beneficiarul va avea dreptul de a obține, în nume propriu sau în numele Proprietarului, după caz, toate autorizațiile, aprobările, licențele și alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenului.
- c) După finalizarea lucrărilor la Teren de către Beneficiar, să readucă Terenul la situația anterioară efectuării lucrărilor Beneficiarului.
- d) Să respecte condițiile stabilite în contract și rezultând din lege.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. (1) Presentul contract încetează:

- a) în cazul în care Beneficiarul folosește Terenul obiect al prezentului contract în alt scop și în alte condiții decât pentru amplasarea, menținerea și operarea lucrărilor menționate în Art. 2 de mai sus conform drepturilor și obligațiilor ce decurg din autorizația de înființare și din licențele acordate Beneficiarului, această încălcare nefiind remediată de către Beneficiar în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului;
- b) prin denunțarea contractului de către Proprietar, în cazul în care funcționalitatea drumurilor enunțate la art.1 alin.(1) este afectată semnificativ de executarea prezentului contract, respectiv în cazurile în care eventuale modernizări ori îmbunătățiri viitoare ale drumurilor ar fi stânjenite ori ar deveni imposibile prin executarea în continuare a prezentului contract; reprezintă cauză de denunțare unilaterală fără obligarea la plata vreunor despăgubiri de către Proprietar includerea drumurilor (sau a segmentului formând obiect al prezentului contract) într-un proiect pentru îndeplinirea obiectivelor programelor naționale de realizare a proiectelor prioritare de interes județean și de interes local, cu acordul autorităților administrației publice locale, respectiv preluarea acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sau o altă autoritate publică de resort;
- c) prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, cu obligația de a readuce Terenul în starea anterioară începerii lucrărilor pentru situația în care Terenul se află într-o stare inferioară stării inițiale.

Art. 7. În toate cazurile în care încetarea prezentului contract se produce din culpa sau la inițiativa unilaterală a Beneficiarului, acesta este obligat să readucă drumurile în stare de utilizare potrivit funcționalității lor, pe spezele sale, sau, dacă Beneficiarul nu realizează el însuși eventuale remedieri, acestea vor fi realizate de Proprietar, costurile urmând a fi recuperate de la Beneficiar.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale, pe toată perioada în care aceasta acționează. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile.

VII. LITIGII

Art. 9 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciară, iar 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

Art. 17. Anexele cu planul de încadrare în zonă și planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,
COMUNA ROȘETI
PRIMAR,
Ing. George CHIRIȚĂ**

**BENEFICIAR,
MYT HoldCo Clean Energy S.R.L.
ÎMPUTERNICIT
Andrei Calogrea**