



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail : primarioseti@yahoo.com

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea măsurilor organizatorice privind islazul comunei Roseți în anul 2025**

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 25 Martie 2025;

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) corelat cu alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1)-(8), art. 332-347, art. 354-355, art. 362 alin. (1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 555- 563 din Legea nr. 287/ 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Analizând:**

- Raportul de evaluare/studiu de chirie întocmit de evaluator autorizat ANEVAR-Staicu Gheorghe Petrișor privind islazul/pășunea ce aparține domeniului privat al comunei Roseți
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr.789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți ;
- Cărțile funciare aferente suprafețelor din islazul/pășunea comunei Roseți aparținând domeniului privat al comunei Roseți,
- Prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. Roseți nr. 24/29.03.2017 privind aprobarea regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 6 din 30.01. 2020 privind aprobarea regulamentului de exploatare
- Prevederile H.C.L. nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunii/pajiștii ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Roseți prin care solicită închirierea suprafețe din islazul comunei Roseți,

#### **Văzând:**

- Referatul de aprobare nr.2398 din 14.03.2025 întocmit de primarul comunei Roseți,
- Raportul de specialitate nr. 2397 din 14.03.2025 întocmit de către viceprimarul comunei Roseți cu privire la necesitatea întocmirii raportului de evaluare privind suprafața islaz zona Castel în vederea închirierii prin licitație pentru producere de furaje și/sau după caz pășunat animale precum și suprafața de pășune zona Baicu, Baltă, Nord în vederea atribuirii directe crescătorilor de animale în vederea pășunatului și modificare prin acte adiționale a suprafețelor închiriate din islazul comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L Roseți nr.110 din 19.12.2024 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
- Avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.2648 din 21.03.2025,

**În temeiul** prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat privind suprafețele de islaz/pajiște ce aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prețul de 540 lei/an/ha pentru închirierea unui hectar de pășune în zona Baicu, Zona Baltă, Zona Nord, pentru pășunatului animalelor, preț care anual se va indexa cu rata inflației.

**Art.3. a)** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiști situate în zona Baicu, Baltă, Nord, conform datelor prevăzute în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Închirierea suprafețelor de pajiște din zona Baicu, zona Baltă, Zona Nord, ce fac parte din amenajamentul pastoral, se va realiza, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de către crescătorii de animale și înscrise în Registrul național al exploatareilor RNE și sau în SIIE, pe baza adeverinței eliberate de către C.S.V. Mirovet S.A, a declarării animalelor la registrul agricol precum și a prezentării celorlalte acte prevăzute de lege.

c) În situația în care pentru aceeași suprafață de pajiște (zonă tarla, parcelă) din zonele mai sus menționate respectiv zona Baicu, zona Baltă, zona Nord, disponibilă a fi închiriată, sunt mai multe solicitări ale crescătorilor de animale care respectă prevederile legale de atribuire, suprafața de pajiște se va atribui solicitanților prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

d) Prețul de 540 lei/ha/an se va utiliza, după caz și în situația de prelungire a duratei de valabilitate a contractelor existente, încheiate cu crescătorii de animale în zona Baicu, zona Baltă, zona Nord și a căror durată de valabilitate expiră în cursul anului 2025, dar nu mai mult de până la 10 ani, funcție de solicitarea crescătorului de animale și cu respectarea încărcăturii optime de animale pe hectar.

**Art.4.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de islaz zona Castel, în vederea producerii de furaje și/sau după caz pășunatul animalelor, conform datelor prevăzute în anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art. 5. a)** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 585 lei/an/ha pentru închiriere islaz din zona Castel, în vederea producerii de furaje și/sau după caz pășunatul animalelor, preț care anual se va indexa cu rata inflației.

b) (*\*Pentru producerea furajelor la zona islaz Castel se vor folosi doar plante erbacee pentru animale sau care sunt incluse în amestecuri specifice pentru înșămânțări și supraînșămânțări din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, exclusiv porumb și/sau grâu.*)

c) Prețul de 585 lei/ha/an se va utiliza, după caz și în situația de prelungire a duratei de valabilitate a contractelor existente încheiate cu crescătorii de animale în zona Castel a căror durată de valabilitate expiră în cursul anului 2025, dar nu mai mult de până la 10 ani, funcție de solicitarea crescătorului de animale și cu respectarea încărcăturii optime de animale pe hectar.

**Art.6.** Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a suprafeței de islaz zona Castel ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Verificarea cererilor crescătorilor de animale precum și a condițiilor de încadrare prevăzute de lege pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști precum și evaluarea ofertelor depuse la licitația publică privind închiriere suprafață de islaz zona Castel pentru producerea de furaje/pășunat animale, se va realiza de către o comisie formată din 3 membri după cum urmează:

-Administratorul public al comunei Roseți,

-Viceprimarul comuna Roseți,

-Consilier/agent agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți, care vor urmări respectarea încărcăturii optime de animale pe hectar și a condițiilor legale de încadrare precum și respectarea prevederilor regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți corelat cu prevederile codului administrativ referitor la închirierea domeniului privat.

**Art.8 .** Perioada de închiriere a contractelor, atât în cazul islaz Baicu, Baltă, Nord, Castel, este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la 10 ani, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare de către crescătorul de animale.

**Art.9.** Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru suprafețele ce pajiște/ islaz ce aparțin domeniului privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se ia act de rezilierea următoarelor contracte de închiriere cu obligația locatarilor de a achita taxa datorată pentru suprafețele închiriate conform contractelor încheiate până la data adoptării prezentei hotărâri, după cum urmează:

-contract de închiriere nr. 3840 din 7.05.2024-Tomosoiu Vasile-(înstrăinare efective de animale),

-contract de închiriere nr. 3932/07.04.2022-Chivulescu Dumitru-(înstrăinare efective de animale),

**Art.11.** Se aprobă următoarele acte adiționale la contractele de închiriere a unor suprafețe de islaz ce aparțin domeniului privat al comunei Roseți, după cum urmează:

- actul adițional de diminuare cu 3 ha la contractul nr. 4371/06.06.2017( Antonache Vasile)

- actul adițional de diminuare cu 3.30 ha la contractul nr.4382 din 29.04.2022(Bobîrnac Vasile)

- actul adițional de diminuare cu 7 ha la contractul nr.3850 din 7.05.2024 (Dedu Stan),

- actul adițional de diminuare cu 8,50 ha la contractul nr. 3851 din 7.05.2024 (Dedu Cătălin).

- actul adițional de diminuare cu 8,70 ha la contractul nr. 3854 din 7.05.2024 (Dinu Marian).

- actul adițional de schimbare amplasament în tarla 46/1, 55,P 141/1, 306/1, CF 5472,6087(Oprisan Paraschiv Viorel).

- actul adițional de schimbare amplasament în tarla 61,P 383/1,BF 476, CF 2922(Voicu Florin).

**Art.12.** În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți-zona Castel, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția comunei Roseți, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, funcție de disponibilul la acea dată, însă nu obligatoriu, precum și alte măsuri necesare.

**Art.13.** Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze contractele de închiriere pe anul 2025 privind suprafețe de pășune/islaz precum și după caz, acte adiționale aferente.

**Art.14.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate.

-Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.comunaroseti.ro](http://www.comunaroseti.ro)-eticheta monitorul oficial local, *secțiunea -hotărârile autorității deliberative* și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,  
Vasile ȘIȘMAN**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Roseți  
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15  
Prezenți :15  
Adoptată cu 15 voturi « pentru »  
Voturi « contra »-  
Abțineri :-

**Nr. 26**

Adoptată la Roseți

Astăzi, 25.03.2025

**CONTRACT – CADRU**

de închiriere suprafețe de ISLAZ aflate în domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași.

**I. Părțile contractante.**

1. Comuna Roseți, Județul Călărași, strada General Dragalina nr. 20, telefon/fax – 0242/344.022; 0242.344.017, având codul de înregistrare fiscală 42994146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentat legal prin Primar Ing. George CHIRIȚĂ, în calitate de locatar și:
2. ...., cu exploatarea în localitatea ....., strada ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea ( RNE ) ...../ ...../ ....., contul nr. ...., deschis la....., telefon ..... fax ..... reprezentată prin ..... în calitate de locatar, la data de....., la sediul locatorului DIN COMUNA Roseți, județul Călărași, str. G-ral Dragalina, nr. 20.

În temeiul prevederilor art. 555-561 din Codul Civil, al prevederilor art. 354-355, art. 362 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Roseți de aprobare a închirierii unor suprafețe din islazul/pajiștea comunei Roseți, domeniu privat al acesteia nr.\_\_\_\_/2025 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului.**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere **suprafața de \_\_\_\_ ha** islaz aflat în domeniul privat al comunei Roseți, pentru producere de furaje/pășunatul unui număr **de \_\_\_\_\_** animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., parcela ....., așa cum rezultă din datele cadastrale..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea – primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces – verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces – verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) Bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului,
  - b) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului-suprafața de islaz: **\_\_\_\_ ha**.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
  - Menținerea suprafeței de islaz;
  - Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - Creșterea producției de masă verde pe hectar.

**III. Durata contractului.**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv până la 15 noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe islaz și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

**IV. Prețul închirierii.**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_ lei/ha/an, conform preț aprobat prin H.C.L. Roseți nr. \_\_\_\_/2024, chiria totală anuală ( nr. ha x preț pe ha ) fiind în valoare de ..... lei.
2. Suma totală prevazută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Roseți deschis la Trezoreria Județului Călărași, sau în numerar la casieria unității administrativ – teritoriale.
3. **Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 iunie și 70% până la data de 15 noiembrie a fiecărui an.**
4. **Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**
5. **Neplata chiriei până la închirierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

**V. Drepturile și obligațiile părților.**

1. Drepturile locatorului:
  - Să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa suprafața închiriată care face obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatarului:
  - Să inspecteze suprafețele de islaz închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:

- Să predea islazul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces – verbal;
  - Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
  - Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe suprafața de islaz;
  - Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe islaz și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a islazului ce face obiectul prezentului contract;
  - Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
  - Să plătească chiria la termenul stabilit;
  - Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,35 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - Să comunice în scris Primăriei comunei Roseți, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,35 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășnat;
  - Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
  - Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate;
  - Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, cu fertilizare, anual;
  - Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
  - Să restituie concedentului suprafața de islaz ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul închirierii contractului;

#### **CLAUZE SPECIALE**

- Deplasarea animalelor de către locatar se face strict pe drumurile de exploatare, fără încălcarea proprietăților vecine, în caz de nerespectare a acestei prevederi proprietarul de animale răspunde personal în condițiile legii, fiind direct răspunzător de provocarea eventualelor pagube.
  - Pășunatul animalelor se va realiza strict pe suprafețele închiriate prin atribuire directă.
  - Primăria, prin reprezentanții desemnați de către Primarul comunei Roseți, vor stabili în colaborare cu Ocolul Silvic, culoarele de trecere în zona Dig-Mal pentru adăparea animalelor la Brațul Borcea, respectiv fluviul Dunărea.
  - În condițiile în care crescătorul de animale are asigurat necesarul de furaje și adăpost pentru animale, poate ierna pe amplasamentul contractat, cu obligativitatea respectării celorlalte prevederi din Regulamentul de organizare și exploatare a islazului, stabilit de către Consiliul Local, respectiv a prevederilor contractului.
4. Obligații locator:
- Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
  - Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
  - Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
  - Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
  - În situația în care comuna Roseți, prin reprezentantul ei, implementează un proiect cu impact socio-economic, necesar localității și care presupune punerea la dispoziție a unor suprafețe din islazul închiriat zona Castel, acesta va notifica locatarul să predea în termen de 15 zile suprafața închiriată cu condiția recalculării costului chiriei și funcție de disponibil de suprafețe de islaz și după caz, însă nu obligatoriu, va acorda acestuia aceeași suprafață de islaz pe un alt amplasament.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.**

Locatorul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: respectarea condițiilor de mediu privind suprafața închiriată.

#### **VII. Răspunderea contractuală.**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VII. Litigii.**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798-1801 din Codul Civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin renunțare fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea islazului în alte scopuri de cat cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că islazul închiriat nu este folosit.

#### X. Forța Majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde la neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea corespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 60 de zile (cazul islazului Baicu) de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese (CAZ DE INUNDARE).
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului prin cerere depusă și încheiere de act adițional.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Roseți.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în concordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare din care 1 exemplar pentru locator, un exemplar pentru locatar, astăzi, ..... data semnării la sediul Primăriei comunei Roseți.

**LOCATOR,**

Consiliul Local al comunei Roseți  
**PRIMARUL COMUNEI ROȘETI**  
**Ing. George CHIRIȚĂ**  
 Semnătura și ștampila

.....

**LOCATAR,**

Semnătura:.....

**Vizat de secretarul general al comunei Roseți**  
**Lavinia TĂNASE**

.....