



ROMÂNIA

COMUNA ROȘETI, JUD. CĂLĂRAȘI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:primariarosesti@yahoo.com

Proiect nr. 10/256/11.01.2023

HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și utilitate publică locală, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Roșeți precum și schimbarea categoriei de folosință a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Roșeți, județul Călărași

Consiliul Local Roșeți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ Ianuarie 2023,

Având în vedere:

-Prevederile art. 554, art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și comolețările ulterioare,

-Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit.b), lit.d), art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 296 alin.(2), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 13 alin.(1), art.15 lit.a), lit.c), art. 15 ind 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 11 alin.(3) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art.1, art.3 lit.a), art.5 lit.c, art.5 ind.1 lit.b), art.8 alin.(1) lit.c), din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

-Prevederile Ordinului Prefectului-județul Călărași nr.789/22.11.2006 privind reconstituirea islazului comunei Roșeți, domeniu privat al comunei Roșeți,

-Prevederile H.C.L Roșeți nr.59 din 24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Roșeți, județul Călărași,

-Prevederile H.C.L Roșeți nr.39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației PUZ și RLU- CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, lotizare în comuna Roșeți, județul Călărași, tarla nr. 52 parcela nr. 224,

-Prevederile H.C.L Roșeți nr. 71 din 28.11.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 315 loturi a suprafeței de teren de în suprafață de 175468 m.p. cu număr cadastral 22763, categorie de folosință arabil, domeniu privat al comunei Roșeți, situat în comuna Roșeți, județul Călărași,

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.258/11.01.2023,

-Referatul de aprobare nr.257/11.01.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,

-Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 din cadrul consiliului local înregistrate cu nr. ____/01.2023 și nr. ____/ __ 01.2023,

-Prevederile H.C.L. nr.63/26.10.2022 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. a) Se aprobă declararea de uz și utilitate publică locală a următoarelor suprafețe de teren proprietatea comunei Roseți, situate în intravilanul comunei Roseți și ale căror date de identificare se regăsesc în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre cuprinse de la poziția nr. 1 la poziția nr. 12, în scopul realizării de investiții de utilitate publică locală respective (reabilitare/asfaltare străzi, realizare rețea de canalizare menajeră, realizare rețea de alimentare cu apă, rețea de energie electrică, etc.).

b) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Roseți, județul Călărași a suprafețelor de teren descrise la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietate a comunei Roseți, județul Călărași.

c) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de teren situate în intravilanul comunei Roseți, evidențiate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre la poziția nr. 1-9, din arabil în drum, proprietate a comunei Roseți, județul Călărași.

Art. 3. Bunurile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre urmează a fi inventariate și atestate ca aparținând domeniului public al comunei Roseți, județul Călărași cu parcurgerea etapelor prevăzute la art. 289 din Codul Administrativ.

Art. 4 -Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, O.C.P.I Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE**

Anexa la P.H. nr.10/ 256/ 11.01.2023

Nr. crt.	Nr. lot	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Situația juridică actuală a terenului	Categorie de folosință actuală	Categorie de folosință după schimbare	Situația juridică a terenului după schimbare	Observații/ Explicații
1	230	23004	1145	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Tronson strada G-ral Popescu Ion- Oiță
2	235 260 285	23009 23034 23059	1239 1122 1124	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Lalelelor
3	242	23016	2089	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Tronson stradaLargă
4	251 277 310	23025 23051 23084	1425 1403 1343	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Bujorului
5	264 288	23038 23062	1185 1230	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Trandafirilor
6	266	23040	1929	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Panseluțelor
7	295	23069	2265	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Violetelor
8	305	23079	990	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Strada Crăițelor
9	311	23085	653	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	drum	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Tronson strada Grânelor
10	312	23086	1070	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	Arabil	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Spațiu verde
11	227	23001	12022	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	Arabil	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Spațiu verde
12	293	23067	687	Teren intravilan, domeniu privat al comunei Roseți	Arabil	Arabil	Teren intravilan, domeniu public al comunei Roseți	Spațiu verde