



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Cod poștal-917210

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

COMUNA ROSEȚI

cod fiscal: 4294146

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 12/ 280 din 14.01.2025

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
comunei Roseți, județul Călărași a unor imobile, teren intravilan,
situate în comuna Roseți, județul Călărași**

Consiliul local al comunei Roseți, județul Călărași întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ februarie 2025,

Având în vedere:

- prevederile art. 6 și art. 31 alin.(2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin.(1), art. 555 – 556, art. 557 alin.(1), alin.(2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 279 din 14.01.2025 întocmit de agent agricol cu privire la istoricul terenurilor situate în intravilanul comunei Roseți, de unde reiese faptul că, acestea nu au fost revendicate la legile fondului funciar, nu se plătesc taxe și impozite pentru ele, s-a realizat confrunt/verificare cu O.C.P.I în vederea existenței de titluri de proprietate emise pentru aceste suprafețe de teren iar la nivelul comunei Roseți s-a finalizat procesul de eliberare a titlurilor de proprietate la legile fondului funciar și totodată faptul că prin proiectul de cadastru sistematic derulat în localitatea noastră aceste terenuri au fost înscrise provizoriu în favoarea comunei Roseți, nefiind înscrise pe numele altor proprietari,
- planul de amplasament și delimitare a imobilelor teren situate în intravilanul comunei Roseți, întocmit și vizat de persoană fizică autorizată,
- referatul de aprobare la proiectul inițiat înregistrat cu nr. 281 din 14.01.2025,
- raportul nr.285 din 14.01.2025 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Roseți ;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr.2, nr.3, înregistrate cu nr. ____/02.2025, nr.____02.2025, nr.____,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Roseți nr. 110 din 19.02.2024 privind alegerea președintelui de ședință precum și al potențialului președinte de ședință,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a coroborat cu prevederile art 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Roseți și ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Roseți), anexa nr. 2(plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Roseți prin compartimentele de specialitate din subordine vor asigura demersurile necesare pentru înregistrarea în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a comunei Roseți asupra terenurilor din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și înregistrarea și evaluarea terenurilor în contabilitatea instituției.

Art.3. Secretarul general al comunei Roseți va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Călărași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Roseți, compartimentelor Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol, Cadastru și Agricultură, Resurse Umane, Buget Local- Impozite și Taxe Locale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroesti.ro, eticheta monitorul oficial local, secțiunea-hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT ,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p/ Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TÂNASE

LISTA
cu elementele de identificare a terenurilor
care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Roșeti

Nr. Crt.	Adresă imobil teren	Suprafață teren m.p.	Vecinătăți	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Observații	Nr. Tarla/cvartal
1.	Teren situat intravilanul comunei Roșeti, strada Borcea, FN	10599	N-str. Borcea E-nr.cad.2023 V-nr.cad.5897 S- nr.cad.2873	neproductiv	745	Înscriere provizorie drept de proprietate comuna Roșeti, județul Călărași	84
2.	Teren situat intravilanul comunei Roșeti, strada Borcea, FN	927	N-str. Borcea E-nr.cad.747 V-nr.cad.745 S- nr.cad.745	Curți construcții arabil	746	Înscriere provizorie drept de proprietate comuna Roșeti, județul Călărași	84
3.	Teren situat intravilanul comunei Roșeti, strada Borcea, FN	1000	N-str. Borcea E-nr.cad.748 V-nr.cad.746 S- nr.cad.745	Curți construcții arabil	747	Înscriere provizorie drept de proprietate comuna Roșeti, județul Călărași	84
4.	Teren situat intravilanul comunei Roșeti, strada Borcea, FN	1000	N-str. Borcea E-nr.cad.745 V-nr.cad.747 S- nr.cad.745	Curți construcții arabil	748	Înscriere provizorie drept de proprietate comuna Roșeti, județul Călărași	84