



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

PROIECT NR. 1757/ 09.02.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației P.U.Z și a Regulamentului Local aferent
-CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIAL LEMNOS ȘI ÎMPREJMUIRE-, în comuna Roșeti,
județul Călărași, str. Plantelor, nr. 12, tarla 52/ 3, parcela 111, nr. cadastral 2285**

Consiliul Local al comunei Roșeti, județul Călărași, Primarul comunei Roșeti-Nicolae Râjnoveanu,

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 45 lit.b), art. 47, art. 47¹ art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP/MLPDA pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile cap. III-sețiunea a 3-a din Ordin MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;

Analizând:

- Documentația de urbanism-Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent-Construire Depozit Material lemnos și împrejmuire în comuna Roșeti, str. Plantelor, nr. 12, tarla 52/3, parcela 111, nr. cad.2285 conform proiect nr. 651/2020 realizat de B.I.A Adrian V. Lascăr, beneficiar DAILY BUSINESS PARTNER S.R.L.,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roșeti și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 19/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul comunei Roșeti,
- Certificatul de urbanism nr.44/2020 eliberat de Primăria comunei Roșeti,
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z , înregistrat cu nr. 3785/22.04.2021,
- Raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa intenției de elaborare P.U.Z, înregistrat cu nr. 4231/7.05.2021,
- Procesul Verbal de afișare anunț public etapa intenției de elaborare PUZ ,
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z ,
- Raportul consultării publicului în etapa pregătitoare a PUZ ,
- Avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului județean Călărași nr. 59/26.10.2021, precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. ____2022,
- Referatul de aprobare nr. 1758/09.02.2022 întocmit de primarul comunei Roșeti cu privire la aprobarea documentației P.U.Z- Construire Depozit Material Lemnos și Împrejmuire în comuna Roșeti, str. Plantelor, nr. 12, tarla 52/3, parcela 111, nr. cad.2285 conform proiect nr. 651/2020 realizat de B.I.A Adrian V. Lascăr, beneficiar DAILY BUSINESS PARTNER S.R.L.,

În temeiul art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c), art. 136 alin.(1),(8) art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- Construire Depozit Material lemnos și împrejmuire în comuna Roseți, str. Plantelor, nr. 12, tarla 52/3, parcela 111, nr. cad.2285 conform proiect nr. 651/2020 realizat de B.I.A Adrian V. Lascăr, aparținând beneficiar DAILY BUSINESS PARTNER S.R.L., conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Echiparea tehnico-edilitară a suprafețelor prevăzute în documentația PUZ- Construire Depozit Material lemnos și împrejmuire în comuna Roseți, str. Plantelor, nr. 12, tarla 52/3, parcela 111, nr. cad.2285 conform proiect nr. 651/2020 realizat de B.I.A Adrian V. Lascăr, se va realiza de către beneficiar beneficiar DAILY BUSINESS PARTNER S.R.L., pe cheltuiala acestuia și în conformitate cu avizele obținute.

Art. 3. Prezenta documentație este valabilă pe perioada valabilității Planul Urbanistic al comunei Roseți, județul Călărași și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.4. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roseți, inițiatorului documentației, persoanelor și autorităților interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroesti.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
Primar-Nicolae RÂJNOVEANU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei-Lavinia TÂNASE