



ROMÂNIA

**CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 2317/ 25.02.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii unor suprafețe din islazul comunei Roșeti, precum și aprobarea unor
măsurî organizatorice în anul 2022**

Consiliul Local al comunei Roșeti, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară de lucru convocată de îndată la data de 28 februarie 2022,

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 44/2018,
- Prevederile H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 /2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Prevederile art. 555-561 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Raportul de specialitate comun nr. 2321/25.02.2022 întocmit de viceprimarul comunei și agentul agricol, prin care se aduce la cunoștință necesitatea închirierii unei suprafețe de islaz/pajiște în anul 2022, urmare a cererilor depuse de crescătorii de animale,
- Referatul de aprobare nr. 2318/25.02.2022 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roșeti, teren domeniul privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roșeti,
- Prevederile H.C.L. nr. 5/30.01.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral privind islazul comunei Roșeti,
- Prevederile H.C.L nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.J.Călărași nr. 239 din 21.12.2021, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare pentru anul 2022,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă suprafețele de islaz/pajiște domeniul privat al comunei Roșeti, în vederea închirierii crescătorilor de animale din comuna Roșeti în anul 2022, evidențiate în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. a) Închirierea suprafețelor de islaz/pajiște din zona Baicu și zona Baltă se va realiza prin atribuire directă crescătorilor de animale, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și înscrise în Registrul național al exploatațiilor, urmând a se încheia în acest sens contracte de închiriere pe o perioadă de ani.

b)În situația în care pentru aceeași suprafață de pajiște(tarla, parcelă) din zona Baicu și zona Baltă disponibilă a fi închiriată sunt mai multe solicitări ale crescătorilor de animale, suprafața se va atribui solicitanților prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art.3. Se aproba prețul de 280 lei /ha/an pentru închirierea suprafețelor de islaz/pajiște din zona Baicu, și zona Baltă.

Art. 4. Verificarea cererilor crescătorilor de animale precum și a condițiilor de încadrare prevăzute de lege se va realiza de către următoarele persoane:

- Vasile ȘIȘMAN- consilier local/viceprimarul comunei Roseți,
- Urse Alexandru-consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- Negoiță Marian-Cosmin-referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

Art.5. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 1,00 hectare islaz zona Castel, situată în tarlăua 45, parcela 138, număr cadastral 6085, bloc fizic 160, în vederea producerii de furaje.

Art.6. În funcție de data întocmirii raportului de evaluare pentru suprafața de islaz ce se va închiria prin licitație publică, Consiliul local Roseți urmează a aproba procedurile specifice necesare închirierii conform regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți.

Art.7. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți-zona Castel, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, funcție de disponibilul la acea dată precum și alte măsuri necesare.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Roseți să încheie contractele de închiriere islaz/pajiște cu crescătorii de animale.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimarul comunei Roseți și agenții agricoli din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași și persoanelor vizate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
Nicolae RÂJNOVEANU

AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lavinia TÂNASE

ANEXA

8,00 ha- islaz baicu- T-61, P- -,CF 6130, BF 417;

14,00 ha-islaz baicu-T- 61,P- 322,CF 2874, BF 417;

12,70 ha-islaz baicu-T- 61, P-322,CF 2874, BF 417;

5,00 ha- islaz balta- T-75, P- 383/1, CF 2922, BF 476;

2,50 ha-islaz balta- T- 76,P-388/1,CF 2923, BF 484;

6,50 ha-islaz balta-T-76, P-388/2, CF 6125, BF 490.

Total pajiste zona Baicu și Baltă=48,72 HECTARE

1,00 ha –islaz castel-T-45,P-138,CF 6085, BF-160;

Total islaz Castel =1 HECTAR