



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

COMUNA ROSEȚI

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

Proiect nr. 38/ 3974 din 28.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune precum și încetarea unui contract de închiriere suprafață de pășune în anul 2025

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 30 aprilie 2025;

Având în vedere:

- Prevederile artt. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin. (6) lit.b), art. 136 alin.(1)-(8), art. 332-347, art. 354-355, art. 362 alin. (1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 555-563 din Legea nr. 287/ 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de evaluare/studiu de chirie întocmit de evaluator autorizat ANEVAR-Staicu Gheorghe Petrișor privind islazul/pășunea ce aparține domeniului privat al comunei Roseți
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr. 789/ 22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți ;
- Prevederile H.C.L. nr. 5/ 30.01.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunii/pajiștii ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 6/ 30.01.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/ privat al comunei Roseți, județul Călărași,

Văzând:

- Cererea domnului Zahiu Aurel înregistrată cu nr. 608/ 2025 prin care solicită încetarea contractului de închiriere înregistrat cu nr. 3394 din 30.05.2024 privind suprafața de 2 hectare islaz, motivat de înstrăinarea efectivelor de animale precum și cererile însoțite de acte doveditoare ale unor crescători de animale privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune incluse în amenajamentul pastoral,
- Referatul de aprobare nr.3974 din 28.04.2025 întocmit de primarul comunei Roseți,
- Raportul de specialitate nr. 3973 din 28.04.2025 întocmit de către dl Urse Alexandru prin care aduce la cunoștință necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 3394/ 2024 a numitului Zahiu Andrei, domiciliat în comuna Roseți precum și necesitatea închirierii de pășune zona Baicu, Baltă, prin atribuire directă către crescători de animale ce îndeplinesc condițiile legale de acordare în vederea pășunatului, urmare a cererilor depuse în acest sens,
- Prevederile H.C.L Roseți nr.20 din 25.03.2025 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
- Avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.____din ____04.2025,

În conformitate cu prevederile H.C.L. Roseți nr. 26 din 25.03.2025 privind aprobarea măsurilor organizatorice privind islazul comunei Roseți în anul 2025,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. a) Se ia act de încetarea contractului de închiriere înregistrat cu nr. 3394 din 30.04.2024 privind închiriere suprafeței de 2 hectare pășune/islaz domeniul privat al comunei Roseți, județul

Călărași, încheiat între dl Zahiu Andrei și comuna Roseți prin primar, conform renunțării acestuia prin cerere depusă.

b) Prin grija viceprimarului comunei Roseți se va prelua pe bază de proces verbal suprafața de 2 hectare pășune din contractul mai sus precizat, de la locatarul vizat dl Zahiu Andrei, care are obligația achitării la zi a chiriei datorate precum și a impozitelor și taxelor aferente, în caz de neachitare urmând a fi executat silit prin grija funcționarilor din cadrul compartimentului Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți.

Art.2. a) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiști situate în zona Baicu, respectiv zona Baltă, la prețul de 540 lei/an/ha, pentru pășunatului animalelor, preț care anual se va indexa cu rata inflației, conform datelor prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Închirierea suprafețelor de pajiște din zona Baicu respectiv zona Baltă, ce fac parte din amenajamentul pastoral, se va realiza, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație de către crescătorii de animale și înscrise în Registrul național al exploatațiilor RNE și sau în SIIE, pe baza adeverinței eliberate de către C.S.V. Mirovet S.A, a declarării animalelor la registrul agricol precum și a prezentării celorlalte acte prevăzute de lege.

c) Perioada de închiriere a contractelor, atât în cazul islaz zona Baicu cât și zona Baltă, este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la 10 ani, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație de către crescătorul de animale, la cererea acestuia și în condițiile stabilite de către Consiliul Local Roseți.

Art. 3. Verificarea cererilor crescătorilor de animale precum și a condițiilor de încadrare prevăzute de lege pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști, se va realiza de către comisia desemnată prin dispoziția primarului nr. 62 din 1.04.2025.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze contractele de închiriere privind suprafețe de pășune/islaz ce aparțin domeniului privat al comunei Roseți.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate.

-Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local, *secțiunea -hotărârile autorității deliberative* și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT ,
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
George CHIRIȚĂ**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE**