



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 42/ 4665 din 20.05.2025

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeti, conform Legii 15/ 2003, pentru construire locuință proprietate personală, numiților Zahanagiu Rebeca-Alexandra și Zahanagiu Amenofix-Fernando

Consiliul local al comunei Roșeti, județul Călărași întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 29 Mai 2025,

Având în vedere:

- Prevederile art.3, art.4, art.5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.3, art.4, art.5 din H.G.R nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr.39/30.07.2004 privind stabilirea și aprobarea unor criterii suplimentare;
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr.59 din 24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L Roșeti nr.39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației PUZ și RLU-Construire locuințe pentru tineri, lotizare în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla nr. 52 parcela nr. 224,
- Prevederile H.C.L Roșeti nr. 71 din 28.11.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 315 loturi a suprafeței de teren de în suprafață de 175468 m.p. cu număr cadastral 22763, categorie de folosință arabil, domeniu privat al comunei Roșeti, situat în comuna Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), corelat cu alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1),(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr.4661 din 20.05.2025 a numitei Zahanagiu Rebeca-Alexandra, domiciliată în comuna Roșeti, județul Călărași, strada , nr. , legitimată cu C.I. seria nr. , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,
- Adresa nr.114100/MDLPA/5972/DGAP din 07.11.2022 referitor la aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003,
- Cartea funciară nr.22981 a imobilului cu număr cadastral 22981 privind teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Roșeti, Zona Est, tarla 52, parcela 224,
- Raportul înregistrat cu nr.4663 din 20.05.2025 întocmit de către comisia desemnată pentru identificarea și inventarierea terenurilor din intravilanul comunei Roșeti, disponibile a fi acordate tinerilor conform Legii 15/2003 ;
- Referatul de aprobare nr. 4664 din 20.05.2025 întocmit de către primarul comunei Roșeti în calitate de inițiator,
- Prevederile H.C.L. nr.27 din 25.03.2025 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, din cadrul C.L. Roșeti înregistrate cu nr. ____05.2025, nr. ____05.2025,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 490 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roșeti, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003, numiților Zahanagiu Rebeca-Alexandra, legitimată cu C.I. seria KL nr. și Zahanagiu Amenofix-Fernando, legitimat cu CI seria nr. , ambii domiciliați în comuna Roșeti, județul Călărași.

b) Suprafața de 490 m.p. teren intravilan ce se atribuie are următoarele date de identificare:

- comuna Roseți, județul Călărași,
- strada Largă, nr. 62,
- număr cadastral 22981
- zona Est- lotul nr. 207-K12
- tarla 52, parcela 224.

Art.2. Atribuirea suprafeței de teren, se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.3. Beneficiarii suprafeței de teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a Consiliului Local, acestora li se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Primarul comunei Roseți, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri, prin intermediul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire prin predarea suprafeței de teren descrisă la art. 1 către solicitant pe bază de proces verbal de punere în posesie.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege, persoanelor vizate, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroesti.ro, eticheta monitorul oficial local-*hotărârile autorității deliberative*.

INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE