



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CALĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

PROIECT nr. 4280/ 15.04.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași

Primarul comunei Roseți, Nicolae Râjnoveanu,

Având în vedere :

- Prevederile art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Prevederile art. 108 art. 287 lit.b), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară cu modificările aduse prin ordinul ANCPI nr. 1207/2020,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând:

- Prevederile Ordinului Prefectului județul Călărași privind nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți;
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roseți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. nr. 54/29.08.2019 privind aprobarea realizării investiției-Lotizare teren Zona Est în vederea acordării tinerilor din localitate pentru construirea de locuințe,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI-LOTIZARE, în comuna Roseți, județul Călărași, tarla 52, parcela 224, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 6183 conform Proiect nr. 657/2019, elaborat de B.I.A Lascăr V. Adrian,
- Referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în comuna Roseți având numere cadastrale 5924 în suprafață de 159.478 mp și 6183 în suprafață de 15.990 mp, tarla 52, parcela 224, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, înregistrat cu nr. 12820/08.03.2022,
- extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului cu nr. cadastral 22763 cu suprafața totală de 175.468 m.p teren categorie de folosință arabil,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastral 5924 și 6183 cu propunerea de alipire, situate în intravilanul comunei Roseți, județul Călărași, tarla 52, parcela 224, întocmite de S.C. KOMORA S.R.L.,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.4278/15.04.2022 întocmit de către dl Negoită Marian-Cosmin cu privire la necesitatea de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 6183 și 5924 teren intravilan, proprietate privată a comunei Roseți, categoria de folosință arabil, tarla 52, parcela 224,
- Referatul de aprobare nr.4279/15.04.2022 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiilor de specialitate înregistrate cu nr.____/2022, nr.____/2022, nr.____/2022,
- Prevederile H.C.L.nr.2 din 31.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și se aprobă lucrarea de specialitate denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, executată de S.C. KOMORA S.R.L. și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 12820 din 08.03.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în comuna Roseți, județul Călărași identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață măsurată de 159478 mp. identificat prin CF nr. 5924, tarla 52, parcela 224,
- b) imobilul teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață măsurată de 15990 mp., identificat prin CF nr. 6183, trala 52, parcela 224.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la lin.(1) al art. 2 din prezenta se va forma un singur corp de proprietate nou cu suprafața totală de 175.468 mp. cu număr cadastral 22763 identificat în planul de amplasament ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de alipire.

Art.4. Sumele necesare înscrierii imobilelor în cartea funciară și cele aferente perfectării actelor de alipire vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți, județul Călărași.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROȘETI
Lavinia TĂNASE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CalarasiAdresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD
POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	12820
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ROSETI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12820** din data **08-03-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **5924** situat în Loc. Roseti, Jud. Calarasi, UAT Roseti având suprafața măsurată 159478 mp;
- 2) **6183** situat în Loc. Roseti, Jud. Calarasi, UAT Roseti având suprafața măsurată 15990 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 22763, situat în Loc. Roseti, Jud. Calarasi, UAT Roseti având suprafața măsurată 175468 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 23-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Luoana SavaCarmen
Luoana SavaDigitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2022.03.23
13:22:50 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
 0242/333699

Nr.cerere	12820
Zluc	08
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22763 / UAT Roseti

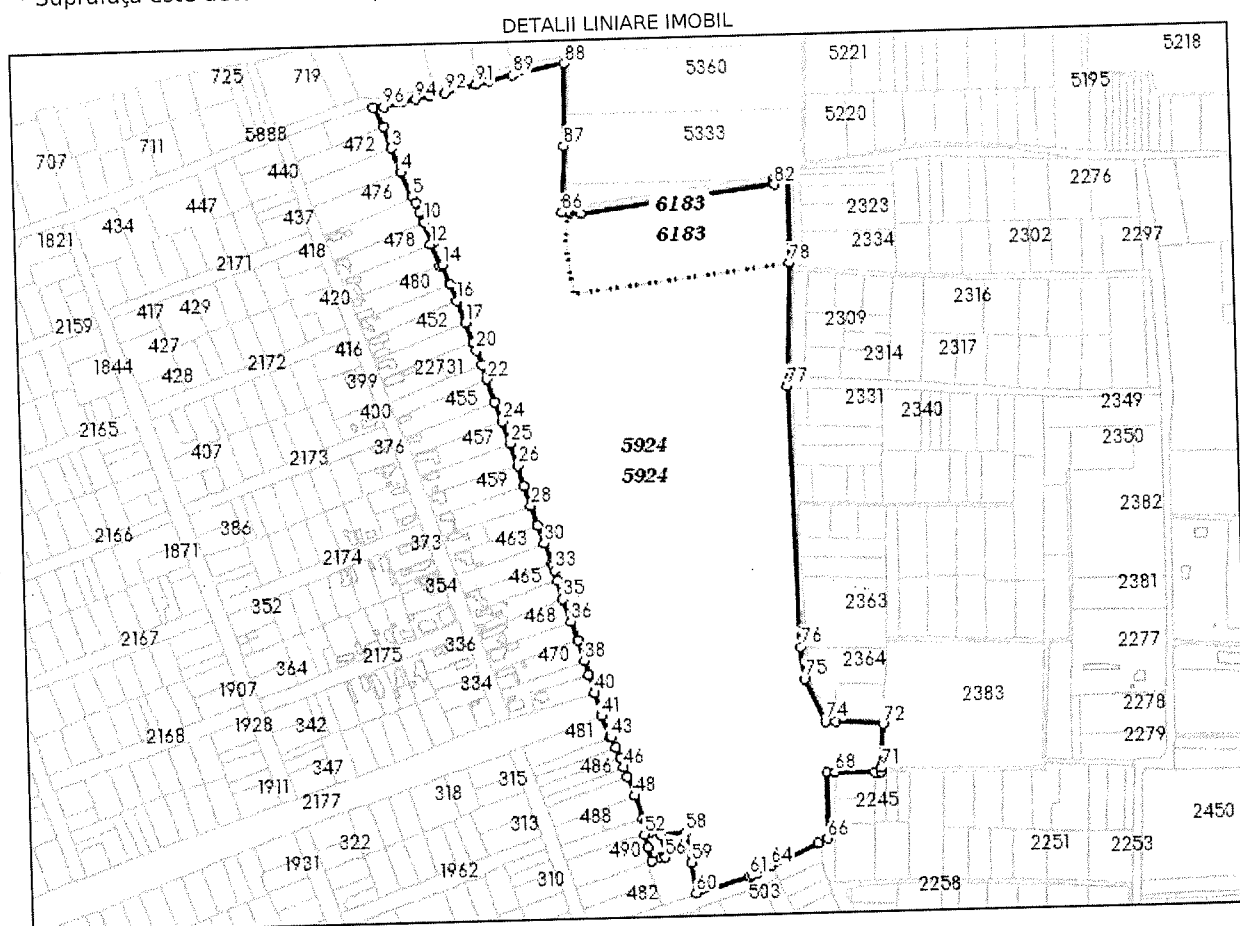
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roseti, Jud. Calarasi

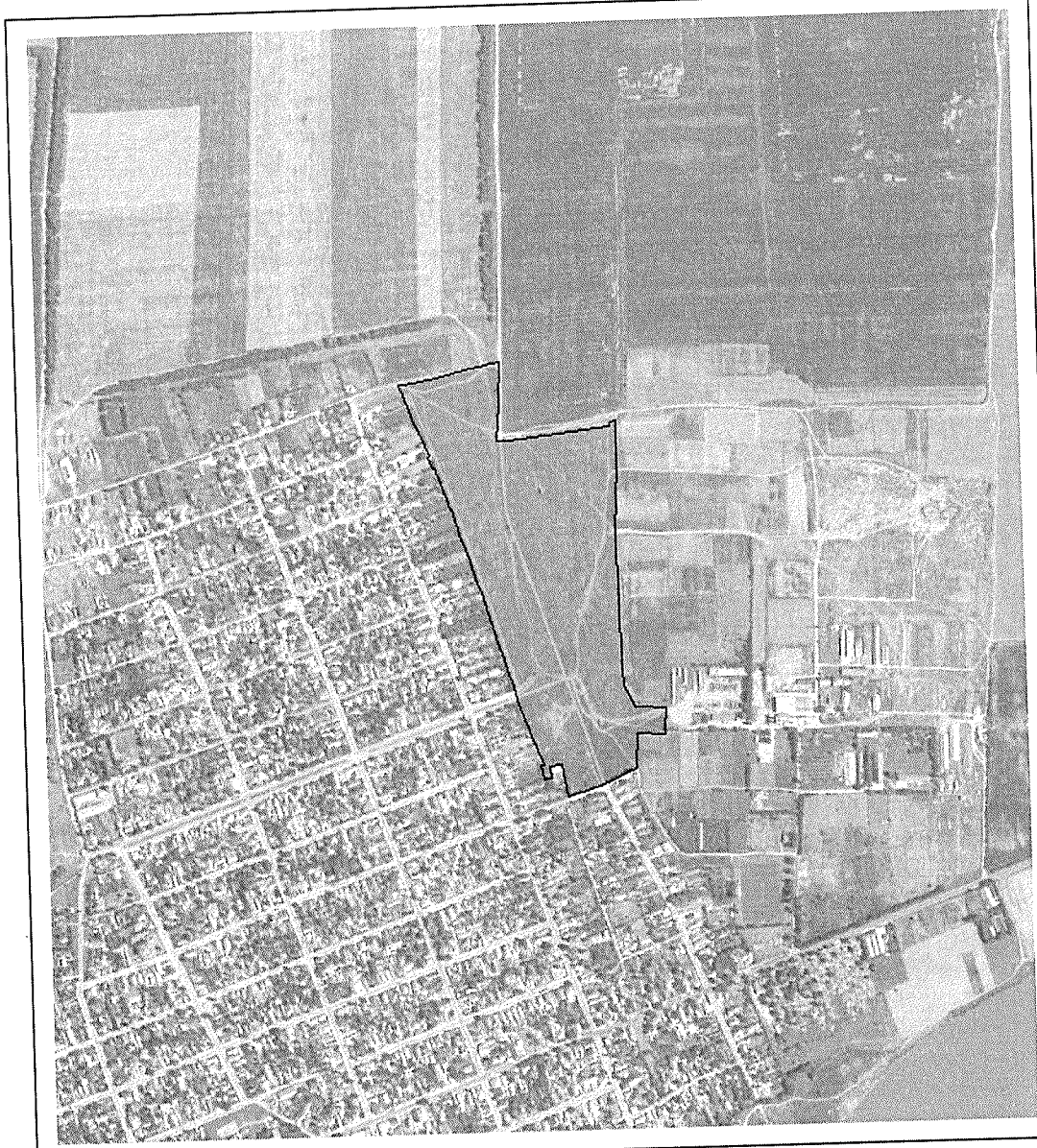
Comuna/Oraș/Municipiu: Roseti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22763	175468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175.468	52	224	
	TOTAL:		175.468			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	696.163,509 305.686,281	2	696.172,34 305.667,35	20.889	2	696.172,34 305.667,35	3	696.179,293 305.646,95	21.552	3	696.179,293 305.646,95	4	696.187,784 305.623,884	24.579
4	696.187,784 305.623,884	5	696.198,123 305.600,646	25.434	5	696.198,123 305.600,646	6	696.200,82 305.594,642	6.582	6	696.200,82 305.594,642	7	696.204,304 305.585,498	9.785
7	696.204,304 305.585,498	8	696.208,04 305.576,843	9.427	8	696.208,04 305.576,843	9	696.208,369 305.576,049	0.859	9	696.208,369 305.576,049	10	696.208,397 305.575,978	0.076
10	696.208,397 305.575,978	11	696.216,272 305.556,088	21.392	11	696.216,272 305.556,088	12	696.213,805 305.555,145	2.641	12	696.213,805 305.555,145	13	696.221,896 305.533,928	22.707
13	696.221,896 305.533,928	14	696.224,927 305.534,823	3.16	14	696.224,927 305.534,823	15	696.231,611 305.515,831	20.134	15	696.231,611 305.515,831	16	696.237,605 305.499,88	17.04
16	696.237,605 305.499,88	17	696.245,128 305.478,978	22.215	17	696.245,128 305.478,978	18	696.251,62 305.460,313	19.762	18	696.251,62 305.460,313	19	696.251,787 305.460,372	0.177
19	696.251,787 305.460,372	20	696.254,597 305.452,542	8.319	20	696.254,597 305.452,542	21	696.259,114 305.439,407	13.89	21	696.259,114 305.439,407	22	696.263,988 305.425,233	14.989
22	696.263,988 305.425,233	23	696.270,065 305.403,97	22.114	23	696.270,065 305.403,97	24	696.277,129 305.385,333	19.931	24	696.277,129 305.385,333	25	696.284,138 305.363,953	22.5
25	696.284,138 305.363,953	26	696.290,455 305.342,88	21.999	26	696.290,455 305.342,88	27	696.296,222 305.323,187	20.52	27	696.296,222 305.323,187	28	696.302,092 305.304,906	19.2
28	696.302,092 305.304,906	29	696.307,793 305.286,049	19.7	29	696.307,793 305.286,049	30	696.313,773 305.269,105	17.968	30	696.313,773 305.269,105	31	696.319,96 305.250,906	19.222
31	696.319,96 305.250,906	32	696.320,851 305.248,36	2.697	32	696.320,851 305.248,36	33	696.322,464 305.243,128	5.475	33	696.322,464 305.243,128	34	696.324,968 305.233,825	9.634
34	696.324,968 305.233,825	35	696.329,62 305.216,095	18.33	35	696.329,62 305.216,095	36	696.336,85 305.194,939	22.357	36	696.336,85 305.194,939	37	696.343,068 305.176,728	19.243
37	696.343,068 305.176,728	38	696.348,686 305.157,266	20.257	38	696.348,686 305.157,266	39	696.352,635 305.144,441	13.419	39	696.352,635 305.144,441	40	696.357,746 305.127,212	17.971
40	696.357,746 305.127,212	41	696.363,053 305.105,153	22.688	41	696.363,053 305.105,153	42	696.371,33 305.084,624	22.135	42	696.371,33 305.084,624	43	696.371,802 305.084,787	0.499
43	696.371,802 305.084,787	44	696.375,84 305.074,813	10.76	44	696.375,84 305.074,813	45	696.380,237 305.064,371	11.33	45	696.380,237 305.064,371	46	696.382,87 305.056,197	8.588
46	696.382,87 305.056,197	47	696.385,966 305.046,586	10.097	47	696.385,966 305.046,586	48	696.393,149 305.028,894	19.095	48	696.393,149 305.028,894	49	696.400,054 305.007,405	22.571
49	696.400,054 305.007,405	50	696.402,756 305.005,118	3.54	50	696.402,756 305.005,118	51	696.406,468 304.994,362	11.379	51	696.406,468 304.994,362	52	696.401,24 304.992,317	5.614
52	696.401,24 304.992,317	53	696.403,76 304.979,96	12.611	53	696.403,76 304.979,96	54	696.407,371 304.967,097	13.36	54	696.407,371 304.967,097	55	696.415,869 304.969,671	8.879
55	696.415,869 304.969,671	56	696.419,902 304.970,5	4.117	56	696.419,902 304.970,5	57	696.416,445 304.991,459	21.242	57	696.416,445 304.991,459	58	696.439,295 304.992,922	22.897
58	696.439,295 304.992,922	59	696.444,8 304.964,821	28.635	59	696.444,8 304.964,821	60	696.448,59 304.936,45	28.623	60	696.448,59 304.936,45	61	696.499,169 304.950,536	52.504
61	696.499,169 304.950,536	62	696.502,028 304.951,827	3.137	62	696.502,028 304.951,827	63	696.505,896 304.953,573	4.244	63	696.505,896 304.953,573	64	696.519,82 304.959,86	15.278
64	696.519,82 304.959,86	65	696.564,77 304.980,11	49.301	65	696.564,77 304.980,11	66	696.573,589 304.984,083	9.673	66	696.573,589 304.984,083	67	696.575,066 305.046,43	62.364
67	696.575,066 305.046,43	68	696.582,315 305.046,192	7.253	68	696.582,315 305.046,192	69	696.619,595 305.045,184	37.294	69	696.619,595 305.045,184	70	696.625,578 305.045,022	5.985
70	696.625,578 305.045,022	71	696.625,686 305.049,021	4.0	71	696.625,686 305.049,021	72	696.628,395 305.090,675	41.742	72	696.628,395 305.090,675	73	696.583,916 305.093,884	44.595
73	696.583,916 305.093,884	74	696.574,366 305.094,572	9.575	74	696.574,366 305.094,572	75	696.555,77 305.134,94	44.445	75	696.555,77 305.134,94	76	696.552,598 305.165,357	30.582
76	696.552,598 305.165,357	77	696.546,829 305.411,491	246.20	77	696.546,829 305.411,491	78	696.552,093 305.527,732	116.36	78	696.552,093 305.527,732	79	696.552,876 305.613,285	85.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	696.552,876 305.613,285	80	696.540,406 305.608,036	13.53	80	696.540,406 305.608,036	81	696.540,174 305.604,688	3.356	81	696.540,174 305.604,688	82	696.540,183 305.602,955	1.733
82	696.540,183 305.602,955	83	696.356,44 305.580,505	185.10 9	83	696.356,44 305.580,505	84	696.345,368 305.581,494	11.116	84	696.345,368 305.581,494	85	696.343,57 305.581,863	1.835
85	696.343,57 305.581,863	86	696.339,044 305.581,695	4.529	86	696.339,044 305.581,695	87	696.342,326 305.644,709	63.099	87	696.342,326 305.644,709	88	696.344,59 305.722,893	78.217
88	696.344,59 305.722,893	89	696.295,424 305.713,057	50.14	89	696.295,424 305.713,057	90	696.272,911 305.708,081	23.056	90	696.272,911 305.708,081	91	696.260,923 305.705,203	12.329
91	696.260,923 305.705,203	92	696.231,25 305.698,128	30.505	92	696.231,25 305.698,128	93	696.217,427 305.695,333	14.103	93	696.217,427 305.695,333	94	696.203,604 305.692,539	14.103
94	696.203,604 305.692,539	95	696.190,475 305.689,884	13.395	95	696.190,475 305.689,884	96	696.173,124 305.686,376	17.702	96	696.173,124 305.686,376	1	696.163,509 305.686,281	9.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12820	08.03.2022	21.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12820 înregistrată la data de 08.03.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	5924	159478	Loc. Roseti, Jud. Calarasi
2	6183	15990	Loc. Roseti, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 23-03-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Luoana Sava

Carmen

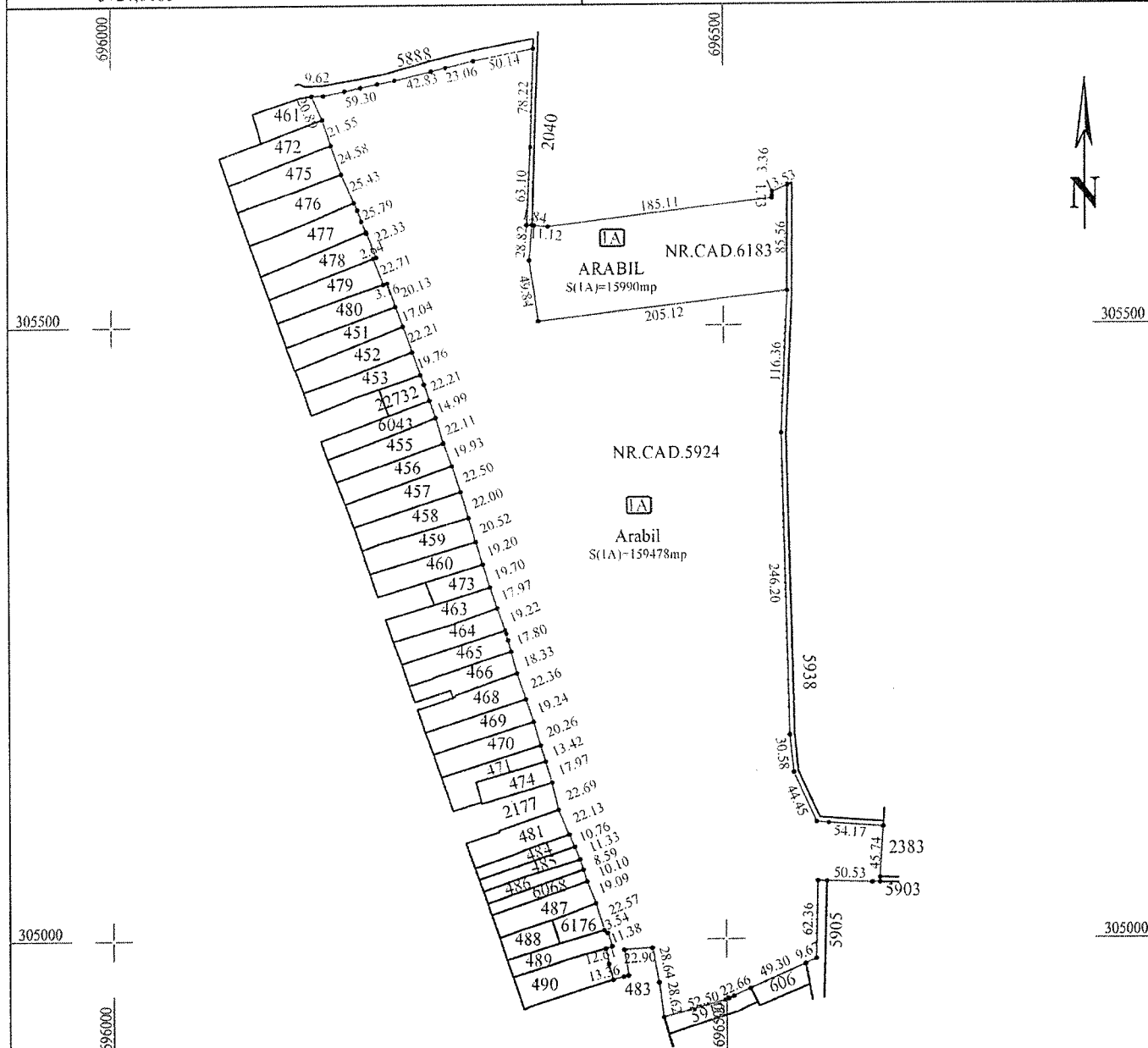
Luoana Sava

Digitally signed by
Carmen Luoana
Sava
Date: 2022.03.23
13:23:17 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan.com.Roseti,sat Roseti,Iarla 52,parcela 224,
5924,6183	175468	jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
5924,6183	Roseti	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5924	159478	A	INTRAVILAN	22763	175468	A	INTRAVILAN
6183	15990	A					
Total	175468				175468		

KOMORA SRL -Seria RO-B-J. Nr.1505
CRISTINEL IONEL MAXIM - SERIA RO-CL-F - NR. 0031

Cristinel-Ionel Maxim Digitally signed by Cristinel-Ionel Maxim
Date: 2022.03.08 09:46:56 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 26.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

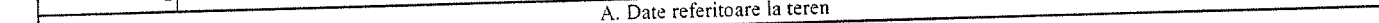
Stampila BCPI

Carmen Luoana Sava
Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2022.03.23
13:24:35 +02'00'

Scara 1:5000

Scara 1:5000

0



--	--

	B. Date referitoare la construcții
--	------------------------------------

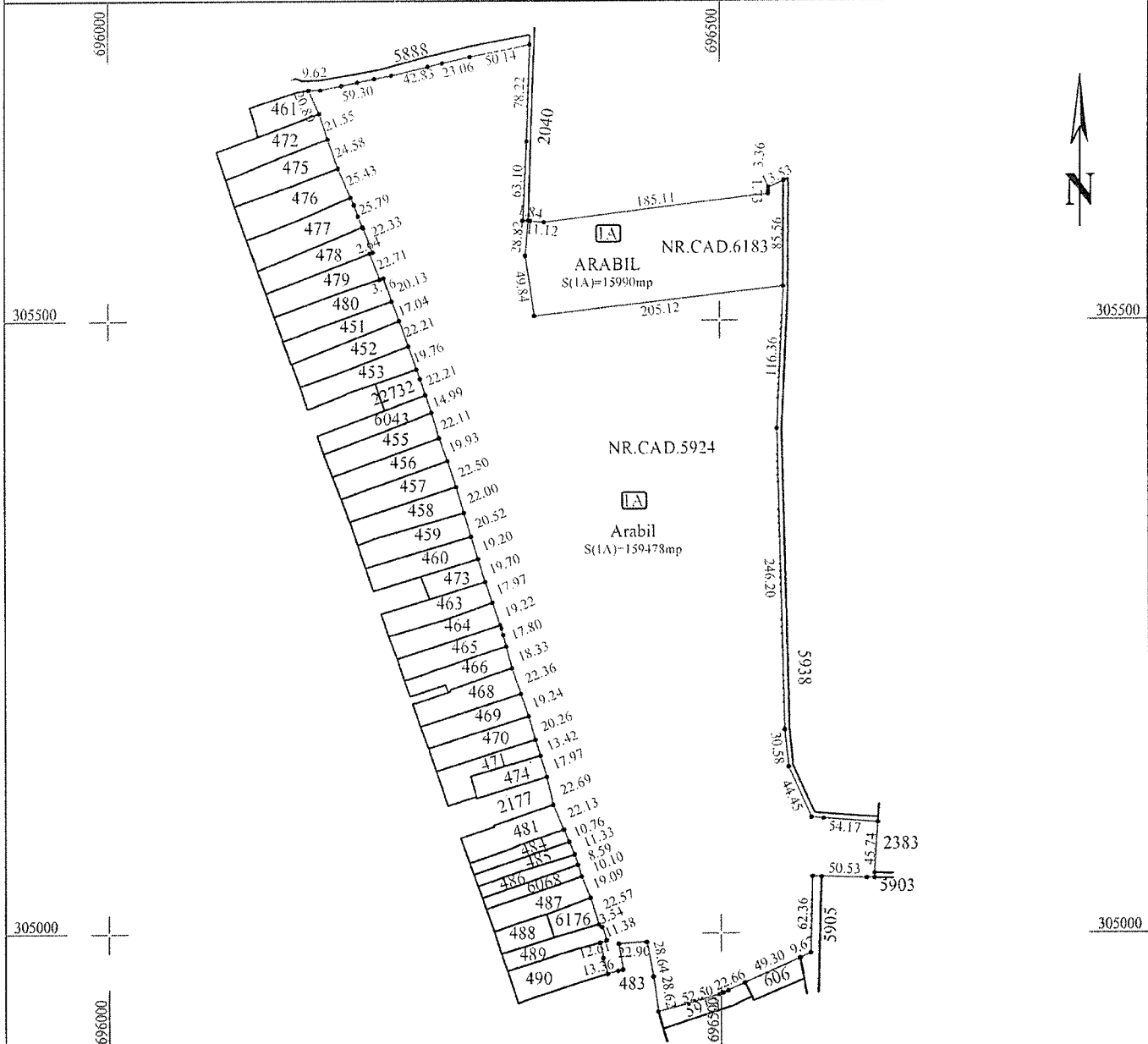
[illegible]

KOMORA SRL - Serie PO-B-I Nr 1505 Inspector

Digitally signed by Cristinel-Ionel

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan.com.Roseti,sat Roseti,tarla 52,parcela 224,
5924.6183	175468	jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
5924.6183		Roseti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5924	159478	A	INTRAVILAN	22763	175468	A	INTRAVILAN
6183	15990	A					
Total	175468				175468		

KOMORA SRL -Seria RO-B-J. Nr.1505
CRISTINEL IONEL MAXIM - SERIA RO-CL-F - NR. 0031

Cristinel-Ionel Maxim Digitally signed by Cristinel-Ionel Maxim
Date: 2022.03.08 09:46:56 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 26.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Carmen
Luoana Sava

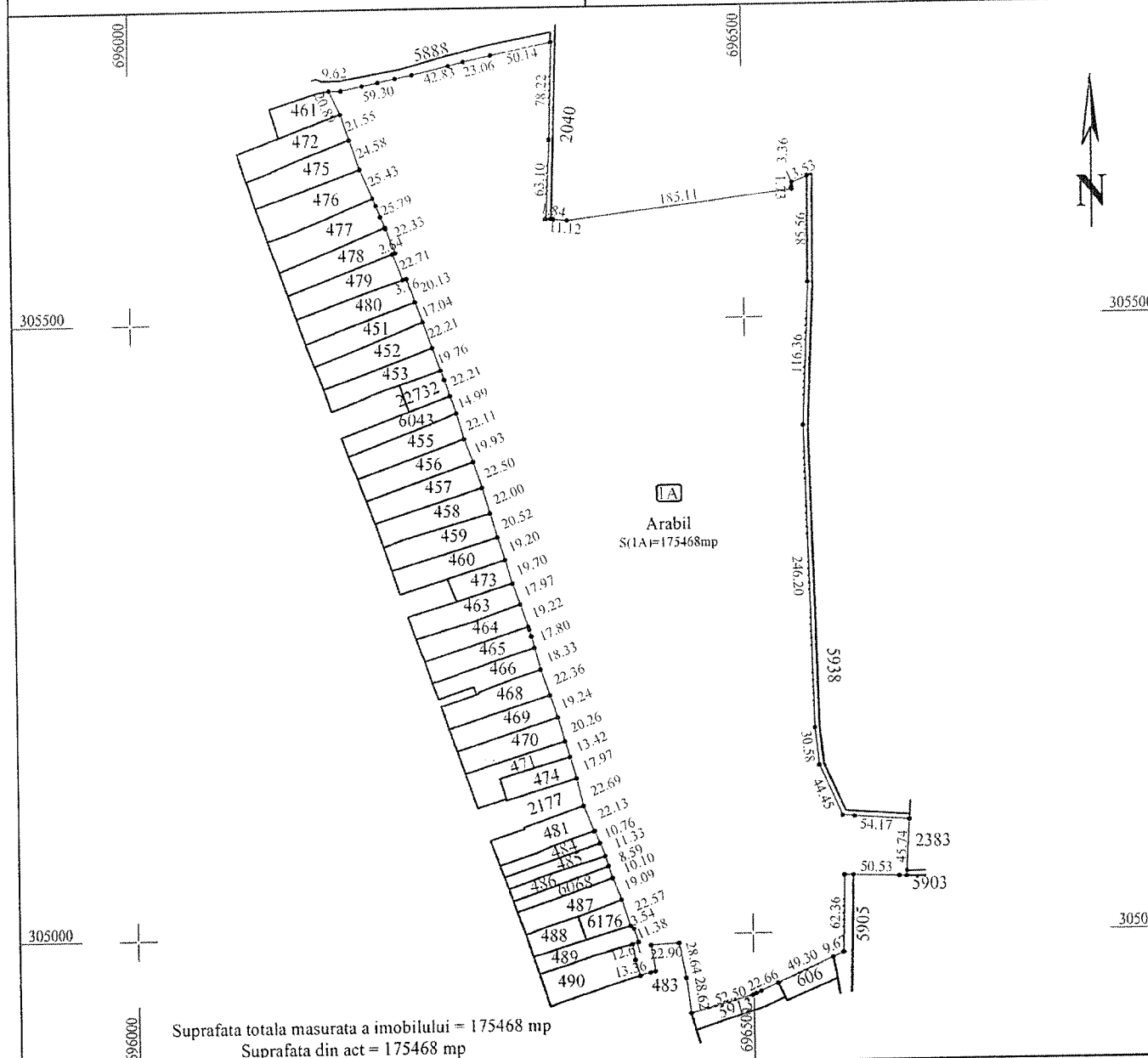
Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2022.03.23
13:24:35 +02'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan.com.Roseti,sat Roseti,tarla 52,parcela 224,
22763	175468	jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Roseti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	175468	Imobil neimprejmuit
Total		175468	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: KOMORA SRL -Seria RO-B-J. Nr.1505
CRISTINEL IONEL MAXIM - SERIA RO-CL-F - NR. 0031

Cristinel-Ionel Maxim
Digitally signed by Cristinel-Ionel Maxim
Date: 2022.03.08 09:47:08 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 26.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Carmen
Luoana Sava

Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2022.03.23
13:24:19 +02'00'