



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 4953/ 09.05.2022

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Toamnei nr. 1, domeniu privat al comunei Roseți, județul Călărași, număr cadastral 1211**

Consiliul Local Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de \_\_\_\_ Mai 2022,

### Având în vedere :

- Prevederile art. 23 lit. C partea a III-a lit. d), art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit.e), art. 132 alin.(1), alin.(3), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(3), alin.(4) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art.553 alin.(1), art. 555, art. 556, art. 879 alin.(2),(3),(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Prevederile art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 287 lit.b), art. 354, art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Prevederile H.C.L Roseți nr. 32 din 13.09.2002 privind trecerea în proprietate privată a comunei Roseți a suprafeței de teren situată în intravilanul comunei Roseți, lotizată pentru construcții locuințe conform P.U.Z nr. 150/1996,

### Analizând:

- Cererea nr. 4921/06.05.2022 a d-lor Lache Liviu și Lache Lenuța, ambii domiciliați în comuna Roseți, județul Călărași, strada Toamnei, nr. 1,
- Proiectul privind "Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T. Roseți, județul Călărași-Lot 4";
- Cartea funciară nr. 1211 a imobilului identificat cu nr. cadastral 1211, situat în comuna Roseți, str. Toamnei, nr. 1, zona B, parcela 30, parcela 32,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de P.F.A Albu Ștefan cu privire la imobilul cu număr cadastral cu nr.1211 recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.25647/05.05.2022,
- Contractul de concesiune teren nr. 22/17.09.1998 și procesul verbal de punere în posesie nr. 21/17.09.1998, încheiat între comuna Roseți și d-na Lache Lenuța domiciliată în comuna Roseți, județul Călărași,
- Contractul de concesiune teren nr.111/7.02.1995 și procesul verbal de punere în posesie nr. 112/07.02.1995, încheiat între comuna Roseți și d-l Lache Liviu domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași,
- Autorizația de construire nr. 12 din 01.04.1996 eliberată de către Primăria comunei Roseți, județul Călărași, domnului Lache Liviu din comuna Roseți, județul Călărași,
- Raportul nr.4922/06.05.2022 întocmit de secretarul general al comunei Roseți referitor la situația imobilului cu număr cadastral 1211, situat în intravilanul comunei Roseți, strada Toamnei, nr. 1, zona B, parcela nr. 30, parcela nr. 32 cu suprafață totală de 1401 m.p., teren domeniu privat al comunei Roseți,
- Referatul de aprobare nr.4923/06.05.2022 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate înregistrate cu nr.\_\_\_\_/2022, nr. înregistrat cu nr. \_\_\_\_/2022, nr. \_\_\_\_/2022,
- Prevederile H.C.L.nr.24/27.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

**În temeiul** art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 1211 cu propunerea de dezlipire, executată de P.F.A Albu Ștefan și admisă de către

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 25647/05.05.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 1401 m.p. cu număr cadastral 1211, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Toamnei, nr. 1, în două imobile identificate după cum urmează:

- a) imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții cu suprafață măsurată de 813 mp. și o construcție din chirpici în suprafață de 186 m.p., număr cadastral 22764, strada Toamnei, parcela 30, parcela 32- lot nr. 1.
- b) imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții cu suprafață măsurată de 588 mp., număr cadastral 22765, strada Toamnei, nr. 1, parcela 30, parcela 32- lot nr. 2.

**(2)** Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma două corpuri de proprietate noi din care unul în suprafață de 813 m.p., respectiv al doilea cu suprafață de 588 mp. cu număr cadastral 22764, respectiv număr cadastral 22765 identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de dezlipire precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, concesionarilor Lache Liviu și Lache Lenuta și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.comunaroesti.ro](http://www.comunaroesti.ro)-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI  
Nicolae RÂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROȘETI  
Lavinia TÂNASE**