



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

Proiect nr. 58/ 7152 din 13.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Roseți, județul Călărași, tarla 52/ 3, parcela 113, domeniu privat al comunei Roseți, județul Călărași, număr cadastral 2288

Consiliul Local Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 28 august 2025,

Având în vedere :

- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/ 1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art.18 lit. e), art. 19- 20, art. 24, art. 25, art. 38, art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) lit.a), alin. (2), (6), (7) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare,
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art. 553, art. 879 alin. (1), (2), (5), art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.87 alin.(5), art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art.354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Prevederile H.C.L. nr. 14 din 31.03.2008 privind trecerea în proprietate privată a unor terenuri din intravilanul comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. nr. 21 din 28.05.2008 privind constatarea apartenenței la domeniul privat a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roseți,
- Cartea funciară nr.2288 a imobilului identificat cu nr. cadastral 2288 ă suprafață totală de 3600 m.p., situat în intravilanul comunei Roseți, tarla 52/ 3, parcela 113, categoria de folosință curți construcții, imobil ce aparține domeniului privat al comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59 din 24.11.2016 privind Planul Urbanistic General al comunei Roseți, județul Călărași precum și Regulamentul local de urbanism aferent,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de către S.C Loner S.R.L. cu privire la imobilul cu număr cadastral cu 2288 dezmembrat în două imobile, recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 56197 din 6.06.2025,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.7150 din 13.08.2025/ 10.11.2023 întocmit de dl Urse Alexandru, consilier la cabinetul primarului pe probleme de cadastru și agricultură,
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7151 din 13.08.2025 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 înregistrate cu nr.____/ 08.2025, nr.____/08.2025,
- Prevederile H.C.L. nr. 49 din 26.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 2288 cu propunerea de dezlipire, executată de S.C LONER SRL și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 56197 din 6.06.2025, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafață totală măsurată de 3600 m.p., înscris în cartea funciară nr. 2288 cu număr cadastral 2288, situat în comuna Roseți, tarla 52/3, parcela 113, domeniu privat al comunei Roseți, categorie de folosință curți construcții, în două imobile identificate în două loturi după cum urmează:

a) Lotul nr. 1 cu o suprafață măsurată de 2730 m.p. teren ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, situat în intravilanul comunei Roseți, tarla 52/3, parcela 113 categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 23163,

b) Lotul nr. 2 cu o suprafață măsurată de 870 m.p. teren ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, situat în intravilanul comunei Roseți, tarla 52/3, parcela 113, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 23164.

(2)Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma două corpuri de proprietate noi din care unul în suprafață de 2730 m.p., respectiv al doilea cu suprafață de 870 mp., primul cu număr cadastral 23163, respectiv cel de al doilea cu număr cadastral 23164 identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a)Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași, actul autentic de dezmembrare a suprafeței de teren precum și orice alte documente necesare privind operațiunea de dezmembrare referitoare la imobilul mai sus precizat.

b)Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial privind imobilul supus dezmembrării și care aparține domeniului privat al comunei Roseți vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE