



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CALARASI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

COMUNA ROSEȚI

cod fiscal: 4294146

E-mail: primariaroseti@yahoo.com

PROIECT nr. 61/ 7208/ 14.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 745, nr. cadastral 746, nr. cadastral 747, nr. cadastral 748, ce aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 28 august 2025,

Având în vedere :

- Prevederile art. 551, art. 552, art. 553 alin.(1),(4), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 108, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 lit.e), art. 100, art. 132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Prevederile H.C.L nr. 13 din 27.02.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Roseți a unor imobile, teren intravilan, situate în comuna Roseți, județul Călărași,
- Referatul de admitere a documentației tehnice de alipire eliberat de către OCPI Călărași, înregistrat cu nr. 79418 din 8.08.2025 privind alipirea imobilelor teren cu nr. cadastral 745, nr. 746, nr. 747, nr. 748, situate în intravilanul comunei Roseți, strada Borcea, tarla 84, în suprafață de 10599 mp, 927 m.p., 1000 m.p., 1000 m.p.,
- Planul de amplasament și delimitare cu propunere de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 745, nr. 746, nr. 747, nr. 748, situate în intravilanul comunei Roseți, strada Borcea, tarla 84, în suprafață de 10599 mp, 927 m.p., 1000 m.p., 1000 m.p., întocmit de S.C. LONER S.R.L.,
- extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului cu nr. cadastral 23175 cu suprafața totală de 13526 mp teren intravilan, după alipire,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.7150 din 13.08.2025 întocmit de către Urse Alexandru, consilier la cabinetul primarului comunei Roseți pe probleme de cadastru și agricultură,
- Referatul de aprobare nr.7207 din 14.08.2025 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 înregistrate cu nr. __/08.2025, nr. __08.2025,
- Prevederile H.C.L.nr.49 din 26.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință, precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 745, nr. cadastral 746, nr. cadastral 747, nr. cadastral 748, situate în intravilanul comunei Roseți, strada Borcea, Tarla 84, domeniu privat al comunei Roseți, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, executată de S.C. LONER S.R.L., conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor teren proprietate privată a comunei Roseți, situate în intravilanul comunei Roseți, județul Călărași str. Borcea, tarla 84, identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren intravilan, strada Borcea, tarla 84, categoria de folosință-neproductiv, în suprafață măsurată de 10599 mp. identificat prin CF nr. 745,
- b) imobilul teren intravilan, strada Borcea, tarla 84, categoria de folosință-curți construcții, arabil, în suprafață măsurată de 927 mp. identificat prin CF nr. 746,
- c) imobilul teren intravilan, strada Borcea, tarla 84, categoria de folosință-curți construcții, arabil, în suprafață măsurată de 1000 mp. identificat prin CF nr. 747,
- d) imobilul teren intravilan, strada Borcea, tarla 84, categoria de folosință-curți construcții, arabil, în suprafață măsurată de 1000 mp. identificat prin CF nr. 748,

(2) Prin alipirea imobilelor mai sus identificate se va forma un singur corp de proprietate nou, teren intravilan cu o suprafață totală măsurată de 13526 m.p., cu număr cadastral 23175, carte funciară UAT Roseți 23175, situat în comuna Roseți, strada Borcea, tarla 84 .

Art.3. a) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor teren intravilan identificate cu nr. cadastral 745, nr. cadastral 746, nr. cadastral 747, nr. cadastral 748, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de alipire a suprafețelor de teren prezentate la art.2 alin.(1) lit.(a-d) din prezenta hotărâre precum și orice alte documente necesare privind operațiunea de alipire, precum și actualizarea informațiilor din cartea funciară referitoare la imobilele mai sus precizate, la O.C.P.I. Călărași.

b) Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial privind imobilul supus alipirii și care aparține domeniului privat al al comunei Roseți vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROȘETI
Lavinia TĂNASE**