



R O M Â N I A

**CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

Proiect nr. 64/ 7262 din 19.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea situației juridice a imobilului cu nr. cadastral 2586, în suprafață de 48501 m.p. situat pe raza comunei Roseți, județul Călărași, tarla 53/ 1

Consiliul Local al comunei Roseți, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2025,

Având în vedere :

-Prevederile art. 41 alin 5² din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 555-556. Art. 557 alin.(2), art. 913, art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art.108, art. 129 alin. (2) lit.c), art. 136 alin. (1), (8), art. 286- anexa nr. 4, art. 354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 31 alin.(2) din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 37 din H.G.R. nr. 890/ 2005 privind Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările ulterioare,

Analizând :

-Proiectul privind *“Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”*;

-Cartea funciară nr. 2586 pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 2586, situat în comuna Roseți, tarla 53/1 de unde reiese faptul că s-a intabulat în mod eronat în domeniul public al comunei suprafața de 48501 m.p ca teren extravilan,

-Prevederile H.C.L. nr. 59 din din 24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Roseți, județul Călărași,

-Prevederile Hotărârii Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Roseți nr. 3 din 19.08.2025 prin care s-a luat act de faptul că la nivelul comunei Roseți nu mai sunt cereri rămase nesoluționate conform legilor fondului funciar, respectiv că, nu mai sunt de pus în posesie persoane îndreptățite potrivit legilor fondului funciar și prin care imobilul din cartea funciară nr.2586 a fost predat spre administrare Consiliului Local al comunei Roseți, reprezentând teren rămas neatribuit la dispoziția comisiei locale,

-Referatul de aprobare nr. 3855/15.06.2020 întocmit de primarul comunei Roseti, cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,

-Procesul Verbal de constatare nr. 7206 din 14.08.2025 privind realitatea din teren corelată cu Planul Urbanistic General al comunei Roseți privind situarea suprafeței de teren de 48501 m.p. în intravilanul comunei Roseți, categorie de folosință arabil, carte funciară nr. 2586,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7264 din 19.08.2025;

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 din cadrul consiliului, înregistrate sub nr. ____/08.2025, nr. ____/08.2025,

-Prevederile H.C.L. nr. 49 din 26.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul prevederilor 196 alin. (1) lit. a) corelat cu prevederile art.139 alin. (3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se ia act de eroarea strecurată cu ocazia realizării lucrării de cadastru general de la nivelul comunei Roseți, județul Călărași în cadrul proiectului *“Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din UAT Roseți, județul Călărași-Lot 4”*, și se constată faptul că, imobilul teren înscris în cartea funciară 2586, cu nr. cadastral 2586, în suprafață de 48501, situat în comuna Roseți, județul Călărași, tarla 53/1, s-a intabulat în mod eronat în domeniul public al comunei Roseți, în extravilan și nu în domeniul privat al comunei Roseți, situat în intravilan cum corect este, potrivit Planului Urbanistic General și potrivit Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar Roseți nr. 3 din 19.08.2025.

(2)Terenul în suprafață de 48501 m.p, carte funciară nr. 2586, predat Consiliului Local Roseți spre administrare ca domeniu privat, reprezintă teren neatribuit, rămas la dispoziția comisiei locale de fond funciar, ca urmare a faptului că la nivelul comunei Roseți nu mai sunt cereri rămase nesoluționate conform legilor fondului funciar.

(3) Se aprobă rectificarea cărții funciare nr. 2586 după cum urmează:

- se înscrie în domeniul privat al comunei Roseți, suprafața de 48501 m.p., tarla 53/1, categorie de folosință- teren arabil, situată în intravilanul comunei Roseți,

(4) Imobilul teren în suprafață de 48501 m.p. identificat în cartea funciară nr. 2586, nu a făcut și nu face parte din domeniul public al comunei Roseți.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Roseți să îndeplinească toate formalitățile necesare la O.C.P.I Călărași pentru rectificarea cărții funciare nr. 2586.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROȘETI
Lavinia TĂNASE**