



CONSILIUL LOCAL ROȘETI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 6862/ 2022

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Roșeti, județul Călărași, domeniu privat al comunei Roșeti, județul Călărași, număr cadastral 22763**

Consiliul Local Roșeti, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de \_\_\_\_ 2022,

### Având în vedere :

- Prevederile art. 23, art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/ 1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 lit.e), art. 132 alin.(1), alin.(3), art.135 alin.(1) lit.a), alin.(3), alin.(4) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art.553 alin.(1), art. 555, art. 556, art. 879 alin.(2),(3),(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 287 lit.b), art. 354, art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

### Analizând:

- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de S.C KOMORA S.R.L. cu privire la imobilul situat în intravilanul comunei Roșeti, domeniu privat al comunei cu număr cadastral cu nr.22763 în suprafață de 175468 mp, avizată de către O.C.P.I. Călărași prin referatul de admitere la dezmembrare nr. \_\_\_\_\_.2022,
- Raportul nr.6860/13.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei Roșeti referitor la situația imobilului cu număr cadastral 22763, situat în intravilanul comunei Roșeti, cu suprafață totală de 175468 m.p., teren domeniu privat al comunei Roșeti,
- Anunțul nr. 6142/21.06.2022 privind transparența decizională a prezentului proiect de hotărâre,
- Referatul de aprobare nr.6861/13.07.2022 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Prevederile H.C. L. nr. 59 din 24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Roșeti, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. nr.39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației PUZ și RLU-CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, lotizare în comuna Roșeti, județul Călărași, tarla nr. 52 parcela nr. 224,
- Prevederile Ordinului Prefectului-județul Călărași nr/ 789/22.11.2006 privind reconstituirea islazului comunei Roșeti, domeniu privat al comunei Roșeti,
- Certificatul de urbanism nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2022 eliberat de comuna Roșeti în vederea întocmirii actelor notariale, respectiv dezlipire în 315 loturi a imobilului cu nr. cadastral 22763,
- Raportul nr.6860/13.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei Roșeti referitor la situația imobilului cu număr cadastral 22763, situat în intravilanul comunei Roșeti, cu suprafață totală de 175468 m.p., teren domeniu privat al comunei Roșeti,
- Avizul comisiilor de specialitate înregistrate cu nr.\_\_\_\_/2022, nr. înregistrat cu nr. \_\_\_\_/2022, nr. \_\_\_\_/2022,
- Prevederile H.C.L.nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2022 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

**În temeiul** art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roșeti, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 22763 cu propunerea de dezlipire, executată de S.C KOMORA S.R.L. și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 53396/22.09.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 175468 m.p. cu număr cadastral 22763, categorie de folosință arabil, domeniu privat al comunei Roșeti, situat în comuna Roșeti, județul Călărași în 315 loturi cu numere cadastrale distincte și identificate în anexa la documentația de dezmembrare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin. (1) al art. 2 din prezenta hotărâre se vor forma 315 corpuri de proprietate noi, identificate în planurile de amplasament ce fac parte integrantă din lucrarea de dezmembrare, respectiv parte integrantă la hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași, actul autentic de dezlipire precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Roseți, astfel cum a fost menționat la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Sumele necesare perfectării actului de dezmembrare vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți, județul Călărași.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.comunaroseti.ro](http://www.comunaroseti.ro)- eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI  
Nicolae RÂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROȘETI  
Lavinia TĂNASE**