



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

PROIECT nr. 9988/ 10.10.2022

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roseți, conform Legii 15/ 2003, pentru construire locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Roseți, județul Călărași întrunit în ședință ordinară la data de ____ Octombrie 2022,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G.R nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 39/30.07.2004 privind stabilirea și aprobarea unor criterii suplimentare ;
- Prevederile H.C.L. nr. 32/2002, privind trecerea în proprietate privată a comunei Roseți a unei suprafețe de teren situate în intravilanul localității, lotizată pentru construcții de locuințe, conform P.U.Z. nr.150/1996, prevederile H.C.L. nr. 25/2003 privind inventarierea terenurilor disponibile a fi acordate conform Legii nr. 15/2003 și a prevederilor H.C.L. nr. 38/2008 privind suplimentarea inventarului terenurilor disponibile a fi acordate în baza Legii nr. 15/2003;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), corelat cu alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1),(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Cererea nr.9924/07.10.2022 a numitului Răgălie Petruș, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Crinului, nr. 3, legitimat cu C.I. seria KL nr. 427432 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală ;
- Cartea funciară nr. 6102 a imobilului cu număr cadastral 6102 privind teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Roseți,
- Raportul nr.9986/10.10.2022 întocmit de către comisia desemnată pentru identificarea și inventarierea terenurilor din intravilanul comunei Roseți, disponibile a fi acordate tinerilor conform Legii 15/2003 ;
- Referatul de aprobare nr.9987/10.10.2022 al primarului comunei Roseți în calitate de inițiator,
- Prevederile H.C.L. nr. 48/20.07.2022 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul CL Roseți, nr. 1, nr. 2 înregistrate cu nr. ____2022, nr. ____/2022,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile 129 alin.(2) lit.c), corelat cu alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1), art 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 540 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roseți, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003, domnului Răgălie Petruș, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Crinului, nr. 3, legitimat cu C.I. seria KL nr.427432, CNP-1880128510048.

b) Suprafața de teren atribuită are următoarele date de identificare:

- strada Grânelor, nr. 4,
- număr cadastral 6102,
- zona D, lotul nr.45/13,
- tarla 25, parcela 42,43,44 cu următoarele vecinătăți
- N-str. Grânelor,
- S-Mihai Alexandra-Laura și Radu Nelu,
- E-Tămăianu Tudorel-Marius,
- V-str. Gheorghe Folescu.

Art.2. Atribuirea suprafeței de teren, se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției/locuinței proprietate personală.

Art.3. Beneficiarul suprafeței de teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, este obligat să înceapă construcția locuinței, în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a Consiliului Local, acestuia i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Primarul comunei Roseți, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri, prin intermediul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire prin predarea suprafeței de teren descrisă la art. 1 către solicitant pe bază de proces verbal de punere în posesie.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege, persoanei vizate, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro., eticheta monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT ,
Primarul comunei Roseți
Nicolae RÂJNOVEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE